

Ida-Viru maavalitsus

1. Kehtestatud maakonnaplaneeringute ülevaatamise aruanne ja maakonna planeerimisalase olukorra ülevaade

1.1 Sissejuhatus

Ida-Viru maakond paikneb Eesti kirdeosas Soome lahe kaldal, ulatudes Soome lahe lõunarannikust Peipsi järve põhjakaldani. Pindala 3364 km², olles suuruselt Eestis 5. kohal. Rahvaarvult ollakse Eestis Harjumaa järel teisel kohal 168656 elanikuga 01.01.2010.a seisuga. Ida Viru maakonnas on 22 kohalikku omavalitsust, nendest 6 linna ja 16 hajaasustusega valda. Maakonna keskuseks on Jõhvi, mis on samas ka Jõhvi valla keskus. Kõigil 22. kohalikul omavalitsusel on olemas kehtiv üldplaneering. Ülevaade kehtestatud ja koostamisel olevatest kohalike omavalitsuste üld- ja teemaplaneeringutest on esitatud lisas 1. Ida-Viru maavalitsuses on perioodil 1999-2011 koostatud 8 maakonnaplaneeringut, millest 6 kehtestatud ja 2 on töös. Kronoloogilises järjekorras esitatuna on need järgmised:

- a) Ida-Viru Maakonnaplaneering (kehtestatud 21.01.1999 korraldus 282)
- b) Maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Ida-Virumaa põlevkivikaevandamisalade ruumiline planeering“ (kehtestatud 12.11.2001 korraldus 1652)
- c) Maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonna tingimused“ (kehtestatud 11.07.2003 korraldus 130)
- d) Maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Teetrassi koridori määramine E20 Tallinn-Narva maantee Kukruse-Jõhvi teelõigul“ (kehtestatud 11. 08.2008 korraldus 233)
- e) Maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Ida-Virumaa sotsiaalne infrastruktuur“ (kehtestatud 18.02.2009 korraldus 56)
- f) Maakonnaplaneeringu teemaplaneering "Ojamaa kaevanduse konveieri paigutuse asukohatrassi määramine" (kehtestatud 19.08.2010 korraldus 1.1.1-1/246)
- g) Maakonnaplaneeringu teemaplaneering „E20/T1 Tallinn - Narva trassikoridori täpsustamine Jõhvi - Narva lõigus ja Vodava - Riigiküla (Narva ümbersõit) trassikoridori määramine“(algatatud 29.07. 2008 korraldus 226)
- h) Maakonnaplaneeringu teemaplaneering "Ida-Virumaa tehniline infrastruktuur" (algatatud 28.01. 2010 korraldus 1.1-1/26)

1.2 Maakonnaplaneeringu ja teemaplaneeringute ülevaade

- a) **Ida-Viru Maakonnaplaneering.** (algatatud 08.12.1997 maavanema korraldus nr 1394; kehtestatud 21.01.1999 maavanema korraldus nr 282)

Maakonnaplaneeringus, saavad esmakordselt kajastatud Ida-Viru maakonna territoriaalse arengu põhisuunad. Tulenevalt 1995. aastal kehtima hakanud planeerimis- ja ehitusseadusele esitati planeeringus maakonna üldine territoriaal-majandusliku arengu strateegia ja kontseptsioon. Vastavalt maakonnaplaneeringu ülesandele määrati tiheasustusega alad, väärtuslikud põllumaad, maastikud ja looduskooslused. Kirjeldati olemasolevate põhiliste teede, raudteede ja tehnovõrkude trasside, sadamate, lennuväljade ja muude tehnorajatiste paigutuse asukohti ning määratleti uued tulevikus rajatavate tarindite paiknemisalad. Määratleti maavarade uuringuväljade ning väljastatud kaevandamisloaga maardlate piirid ning nende varud. Analüüsiti olemasolevate kaitsealade, plaanitavate kaitsealade võimalikke konfliktsoonide tekkimise võimalusi joonrajatiste ja kaevandusalade planeerimisel. Planeeringus reserveeriti maid rekreatsioonialade ja tootmis sihtotstarbega tegevuste tarvis. Eraldi teemana määratleti kõik tähtsamad kitsendused, millega tuleb arvestada alama astme planeeringute koostamisel ja projekteerimistöödel. Kehtestatud maakonnaplaneering oli ja on aluseks kohalike omavalitsuste üldplaneeringute koostamiseks. Maakonnaplaneeringu koostamisele laia avalikkuse ja kohalike omavalitsuste jõuline kaasamine tekitas Ida Virumaal soodsa pinnase planeerimisalase tegevuse populariseerimiseks. Kõikides omavalitsustes toimusid laiapõhjalised arutelud, kus käsitleti kõiki probleemvaldkondi, mis vähegi võisid kaasa aidata kohaliku elu arenemisele, kohalikud inimesed ja omavalitsuste juhid pöörduti nn planeeringu usku ning tänasel päeval on maakond tervikuna planeeritud mitmes tasandis.

Käesolevaks ajaks on paljud tollal planeeritud tegevused ellurakendatud. Planeeringus ettenähtud Tallinn Narva maantee uue maanteekoridori osas on tänaseks väljaehitatud Kukruse Jõhvi teelõik ning Jõhvi Narva osas on algatatud täpsustav teemaplaneering.

Esimese maakonnaplaneeringu osaks oli ka Ida-Viru maakonna arengustrateegia „Ida-Viru regionaalse arengu kava põhijooned aastateks 1998-2003“ Valdavalt 1997. aastal koostatud üks esimesi nii mahukaid arengukavasid oli kantud optimismivaimust ning valdavalt ei tunnetatud noore riigi tegelikke investeerimisvõimalusi. Mitmeid vajalikke kavandatud objekte ei ole siiani suudetud väljaehitada (väikesadamad, kohalikud lennujaamad, Tallinn Narva I kl maantee koos uue sillaga üle Narva jõe ja tolliterminal).

Maakonnaplaneeringus sätestatud eesmärkidest on tänaseks osaliselt või täielikult realiseerunud järgmised teemad: Eesti Energia põlevkivikatelde moderniseerimine ja CO₂ emissiooni vähendamine, Sillamäe radioaktiivsete jääkide hoidla sulgemine ja sadama väljaarendamine, Tallinn-Peterburi raudtee ja maantee rekonstrueerimine, teedeäärsete bensiinijaamade ja teenindus/hooldusettevõtete võrgu väljaehitamine, Uikala prügila ja Vaivara ohtlike jäätmete hoidla väljaehitamine, tööstusparkide (suletud kaevandusalade taaskasutamine) planeerimine ja väljaehitamine, Jaama külas 60-kohalise pagulaste vastuvõtukeskuse rajamine, Eesti Elektri jaam - Püssi 330 kV EÜL ja Balti Elektri jaam - Harku 330 kV EÜL väljaehitamine jpm.

Kuni 2003. aastani ei sisaldanud ükski kehtestatud üldplaneering maakonnaplaneeringu muutmise ettepanekut, kuna kõik hajaasustusega vallaplaneeringud ja ka maakonnaplaneering oli koostatud konsultatsioonifirma OÜ Maaplaneeringud juhendamisel. Linnaplaneeringud muudatus ettepanekud ei sisaldanud.

Peale maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonna tingimused“ kehtestamist sisestati vastavad muudatused kohalikesse üldplaneeringutesse ja ühtlasi muutus ka maakonnaplaneeringu lahendus, sest rohevõrgustiku teemat maakonnaplaneering praktiliselt ei käsitletud.

planeeringukohase arengu tulemuse suundumused ja kaasnenud mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele keskkonnale ja looduskeskkonnale on järgmised:

1. Põllumajandussektori kontsentreerumine suurtaludesse ja tootmiskompleksidesse, tootmisprotsesside moderniseerimine ja mehhaniseerimine on rängas konkurentsivõitluses valdavalt väljasüüdanud keskmised ja väiketalud, kui maapiirkonna põhilised tööandjad. Sellega on kaasnenud suur tööpuudus maa asulates, mis omakorda on tinginud tööeliste elanike suundumise tööotsinguil linnadesse ja ka välismaale. Sellele on kaasa aidanud linnakoolides antav konkurentsivõimelisem haridustase ning lapsehoiuteenus. Kõrge tööpuudus hajaasustusega valdades ja maksumaksjate lahkumine on tekitanud pöördumatu olukorra, kus aeglaselt hääbub hariduse andmise kvaliteet, ühistranspordi efektiivne toime, arstiabi ja teenindussektor.
2. Riikliku metsanduse poliitika elluviimine on kaotanud paljud töökohad, mis olid hajaasustuse piirkondades levinud (metsavahid, RMK piirkondlikud kontorid, maaparandus ühistud jmt). Mitmete väiketalude ümberorienteerumine turismiteenust pakkuvaks teenindusasutuseks tagab tööhõive ja rahuldava äraelamise enamjaolt vaid pereliikmetele.
3. Ehitus-, energia- ja tarbepuidu kõrge hind maailmaturul avaldab järjest suuremat survet miljööväärtuslike aladel ja looduskaitsealadel asuvate metsamassiivide kasutuselevõtuks. Metsaalade taasrajamise tempo jääb täiskasvanud puidu varumisele selgelt alla ja see tendents süveneb, millega kaasneb loodusväärtuslike alade vähenemine.

Planeeringute edasiseks elluviimiseks teeme ettepaneku pärast Ida-Virumaa Tehnilise Infrastruktuuri planeeringu kehtestamist alustada uue maakonnaplaneeringu koostamist. Sellega saaks täis üks loogiline planeeringutsükkel, mis läbi teemaplaneeringute on täpsustanud looduskeskkonna, inimtoime ja infrastruktuuri arenguettepanekuid ja trende. Uue maakonnaplaneeringuga saaksime taas ühte tervikdokumenti koondatult esitada kogu maakonna tervikliku arenguvisiooni.

b) Maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Ida-Virumaa põlevkivikaevandamisalade ruumiline planeering“ (algatatud 03.01.2000 maavanema korraldus nr 1; kehtestatud 12.11.2001 maavanema korraldus nr 1652)

Selle teemaplaneeringu kitsamaks eesmärgiks oli maakasutus- ja ehitustingimuste väljatöötamine Ida-Virumaa Mäetaguse, Illuka, Maidla, Sonda, Kohtla, Vaivara, Toila ja Jõhvi valla, Jõhvi ja Kohtla-Järve linna põlevkivi altkaevandatud alal. Selle teema aktuaalsuse tingis asjaolu, et Nõukogude Eesti valitsemisperioodil olid avaliku sektori jaoks salastatud või piiratud kasutusega kõik põlevkivi peal- ja allmaakaevandamisega seotud kaardimaterjalid ning dokumendid. Keskkonnamõjude arvestamiseks puudusid vajalikud meetodikad ja erasektori ehitus- ja äritegevus kaevandatud aladel olid tihti seotud suurte riskidega. Sellel perioodil hakkasid jõuliselt tunda andma viimase kolmekümne aasta jooksul allkaevandatud alade vajumised ja varingud, mis avaldasid otsest mõju erametsakasvatajatele (metsad soostusid), põllumeestele (põllumullad leetusid) ja majaomanikele, kellede majadesse tekkisid maapinna vajumiste tõttu ohtlikud praod ja mis ei kuulu kindlustusrisiki alla. Teemaplaneeringuga kehtestati Ida-Viru altkaevandatud alade maa oleku klassifikatsioon ja sellel põhinevad maakasutus-ning ehitustingimused. Kehtestatud üldplaneeringutega ei ole teemaplaneeringusse muudatusi taotletud. Kehtestatud planeeringu tegevuskava on osaliselt realiseeritud:

1. Kaevandamisalade geoinfo materjal on maavalitsuses olemas ja tehakse koostööd omavalitsustega;
2. On rakendatud investoritele suunatud toimiv konverentsi ja teavituse süsteem;
3. Maakonna arengustrateegias käsitletakse investeerimiskeskonna arendamise teemat;
4. Uutele kaevandamisaladele ja –projektidele teostatakse keskkonnamõjude hindamine;
5. Põlevkivi kasutamise riiklik arengukava 2008-2015 on koostatud;
6. Altkaevandamisega rikutud maa korrastamise kord on väljatöötatud.

Tegevuskavas nimetatud eesmärkidest on senini teostamata järgmised ettepanekud:

1. Koostada kaevandamis- ja rannaalade planeerimise meetodika;
2. Kaevandamisega rikutud maa korrastamise tagatissumma süsteemi loomine;
3. Omavalitsuse eelarvesse laekuva kaevandamisõiguse tasu sihtotstarbelise kasutamise korra kehtestamine;
4. Koostada kaevandamisest mõjutatud maade ümberhindamise meetodika;
5. Viia läbi kaevandatud maa ümberhindamine;
6. Omavalitsus (või omavalitsuste ühendus) peaks palkama spetsialisti, kes tunneks põlevkivi kaevandamise alast seadusandlust ning osutaks juriidilist ja protseduurilist abi kohalikele elanikele ja piirkonna maa ja hoonete omanikele.

Mitmed planeeringus nimetatud kitsaskohad ja reguleerimatus on tänaseks lahenduse leidnud. Planeeringu edasiseks elluviimiseks on vaja analüüsida 2001. aastal kehtestatud planeeringu tegevuskavas nimetatud eesmärkide aktuaalsust, vajadusel nimetada uued eesmärgid ja kehtestada need koostatavas maakonnaplaneeringus.

c) Maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonna tingimused“ (algatatud Eesti Vabariigi Valitsuse korraldus nr 763-k, 08. juuli 1999. a, kehtestatud 11.07.2003 maavanema korraldus nr 130)(AMKSKT)

Teemaplaneeringu eesmärgiks oli väärtuslike maastike määratlemine ja roheline võrgustiku genereerimine, et tagada loodus- ja keskkonnakaitseliselt põhjendatud maakonna ruumistruktuur.

Asustust ja maakasutust suunavate keskkonnatingimuste all mõistetakse Ida-Virumaa väärtusliku maastikuga alade ja roheline võrgustiku kehtestamist koos vastavate kasutustingimuste ja rakenduslike soovitusetega, mille kaudu loodi täpsemad eeldused asustusala paigutuseks, roheline võrgustiku ja transpordikoridoride lõikumisel tekkivate konfliktide ennetamiseks, puhkepiirkondade kavandamiseks jt, mis peaksid tagama säästva arengu maakonnas.

Käesolevaks ajaks planeeringulahendus kehtib ja ühtegi muudatusettepanekut ei ole kohalike omavalitsuste poolt tehtud. Küll on rohevõrgustiku tuumala ja koridori alasid täpsustatud mitmete üldplaneeringutega (Alajõe, Iisaku, Lohusuu, Tudulinna teemaplaneeringud 2011. a, Kohtla järve

linna ja Vaivara valla üp-2010 aastal, kuid need täpsustused ei muuda maakonnaplaneeringu põhilahendust).

Planeeringukohased arengu tulemused on positiivsed, mis on tõenduseks, et planeering on vajalik ja leidnud rakendused kohalike omavalitsuste üld- ja teemaplaneeringutes. Väärtmaastike populariseerimiseks on kohalike omavalitsuste teemaplaneeringutes tehtud täiendavalt täpsustavaid analüüse, tehtud ettepanekuid, kuidas maastikku paremini eksponeerida. Trükitud on väärtmaastikke tutvustavaid reklaamlehti. Mitmes kohalikus omavalitsuses töötatakse välja väärtuslike maastike hoolduskavasid ((Lüganuse vald, Iisaku vald, Vaivara vald (Vaivara maastikukaitseala ja Sinimäe aleviku hoolduskava) jt).

Rohevõrgustike ja tuumalade hoiunõuded on leidnud kajastust kõikides hiljem kehtestatud planeeringutes. Rohevõrgustiku konfliktidel ja puuduvate koridoride teemal tehakse aktiivset koostööd planeeringuala omanike, kohaliku omavalitsuse ja Ida-Keskkonnaametiga. Nimetatud alade arengud on leidnud laiemat käsitlust piirkondlikes üldplaneeringutes.

Rohevõrgustike ja tuumalade säilitamisel on arvestatud ka riigi sektor-otsuste tegemisel, kui selleks lugeda maakonna teemaplaneeringuid „Teetrassi koridori määramine E20 Tallinn-Narva maantee Kukuruse-Jõhvi teelõigul“, Maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Ojamaa kaevanduse konveieri paigutuse asukohatrassi määramine“ ja „E20/T1 Tallinn - Narva trassikoridori täpsustamine Jõhvi - Narva lõigus ja Vodava - Riigiküla trassikoridori määramine“ jt.

Planeeringu edasiseks elluviimiseks tuleb rohevõrgustike ja väärtmaastike teemat täpsemalt käsitleda kohalike omavalitsuste üld ja teemaplaneeringutes, kus nendele aladele töötatakse välja ja kehtestatakse täpsemad kasutustingimused, mis tulenevad konkreetsetest maastikutingimustest.

Väärtuslike maastike ja roheline võrgustiku rakendus\tegevuskavas nimetatud tegevused on leidnud rakendust järgmistes tegevustes:

- kõikides planeeringutes, mis on koostatud pärast AMKSKT planeeringu kehtestamist on arvestatud planeeringu soovituslike ettepanekute ja piirangutega.
- Kohalikud omavalitsused on alustanud väärtuslike maastike hoolduskavade koostamist

Mõningaid tegevuskava ülesandeid ei täideta, kuna neid tegevusi ei reguleeri maavanem ega kohalik omavalitsus. Näiteks: roheline võrgustiku koridoridel tuleb vältida lageraiet. Metsade majandamisel on soovitatav kasutada valikraiet.

Planeeringu edasiseks elluviimiseks ei ole vaja koostada uut tegevuskava/rakenduskava.

d) Maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Ida-Virumaa sotsiaalne infrastruktuur“

(algatatud Eesti Vabariigi Valitsuse korraldus nr 48, 31. jaanuar 2005. a, kehtestatud 18.02.2009 maavanema korraldus nr 56)

Planeeringu ülesandeks oli anda soovitusi kohalikele omavalitsustele, riigiasutustele ja teenuste osutajatele, et tagada sotsiaalse infrastruktuuri teenuste kättesaadavus elanikele. Ida-Viru maakonna sotsiaalse infrastruktuuri teemaplaneering analüüsib sotsiaalse infrastruktuuri teenuste kättesaadavuse kindlustatust valdavalt maakonna hajaasustusalade elanikele. Sotsiaalse infrastruktuuri teenuste hindamisel keskendutakse inimese elukoha ja teenuste osutaja paigutuse suhtestumisele. Teemaplaneering ei hõlma teenuste osutamise kvaliteedi analüüsi.

Teemaplaneering lähtub ennekõike tarbijakeskusest.

Planeeringulahendusena töötati välja meetmete pakett, mille täitmine tagaks minimaalselt „Eesti regionaalarengu strateegia 2005-2015“ Vabariigi Valitsuse poolt seatud eesmärgi, et „kõik Eesti regioonid oleksid atraktiivsed paigad nii elamiseks kui äritegevuseks“ (lk. 3). Samas dokumendis tõdetakse, et „arenguperspektiivita piirkondi Eestis ei eksisteeri“ (lk. 16) ja eesmärgistatakse „inimeste põhivajaduste parem tagatus igas Eesti paigas“ (lk. 18).

Käesolevaks ajaks planeeringulahendus kehtib ja ühtegi muudatusettepanekut ei ole kohalike omavalitsuste poolt tehtud.

SI planeering koostati 2006. aasta lähteandmetele tuginedes. Viie aasta möödudes on kõikides omavalitsustes toimunud SI objektide lisandumine, mis osundab ühtlasi ka teenuste osutamise paranemisele.

Tabelis 1 esitame positiivsete ja negatiivsete muudatuste koondülevaate viie aasta jooksul toimunud muudatustest.

Tabel 1

Kohalik omavalitsus	Lisandunud SI objekt	Likvideeritud SI teenus
Alajõe vald	Internetipunktid - Alajõe Rahvamajas ja Alajõe Velskripunktis	Alajõe postipunkt suleti ja muudeti kaupluses olevaks frantsiisi punktiks
Aseri vald	Swedpanga automaat	kauplus Tehase suletud, Rannu Oil OÜ Rannu tankla tegevus lõpetatud
Avinurme vald	Kogukonnakeskused – Elulaadikeskus; SEB sularahaautoomaat	Raja kauplus suletud
Iisaku vald	Kogukonnakeskused – noortekeskus; Ea-klubi Lisandunud bussipeatused – Kotka ja Sälliku Kauplused - kauplus «Liis» Kauplus „Dello“	
Illuka vald	Kogukonnakeskused – Kurtina küla ja Jaama küla Seltsimaja Lasteaiad - Illuka Kool 2011 a. Spordiväljakud - Kuremäe ja Pannjärve spordiväljak	Kurtina postipunkt suletud
Jõhvi vald	Postkontorid - Tammiku postkontor Bussipeatused Jõhvi-Sompa-Ereda mnt., Tallinn-Narva mnt. kogujateede, Jõhvi-Tartu mnt. ääres Kose spordiplats Objekt valmis Kahula kiigeplats Rajamisel väliõppeklass	Kauplus Eve Tegevuse lõpetanud Kauplus Einari Tegevuse lõpetanud
Kohtla Nõmme vald		
Kohtla vald	Kogukonnakeskused - Kukruse mõisa seltsimaja ja Järve küla noortekeskus Internetipunktid - Järve küla noortekeskus Bensiinijaam - Järve külas Neste tankla Spordiväljak - Kabelimetsa küla multifunktsionaalne väljak	
Lohusuu vald	Lasteaed - avati kooli ruumides Kauplus - Aldar Market	Lohusuu kultuurimaja suletud, avariihohtlik Lohusuu postipunkt suleti ja muudeti kaupluses olevaks frantsiisi punktiks Kõrgemäe pood Tammispää külas suletud, Helter-R kauplus Lohusuu suletud Lohusuu kooli spordiväljak vajab väljaehitamist
Lüganuse vald	Kogukonnakeskused - Eakate Päevakeskus, perearst Liivia Lipp,	Lüganuse Postipunkt suletud, Purtse

		Postipunkt suletud, Lüganuse Kauplus suletud, Sigwari Kauplus suletud, Varja Kauplus suletud,
Maidla vald	Oandu Külastuskeskus, Maidla Noortekeskus, Maidla Noortemaja Internetipunktid - Oandu Külastuskeskus Maidla-Savala kergliiklustee Maidla Noortemaja jõusaal	Maidla postkontor suletud, Allika pood suletud Bensiinijaamad - Maidla tankla suletud
Mäetaguse vald	Kogukonnakeskused - Kalina külamaja, Väike- Pungerja küla Seltsiplats Lasteaiad Lastehoiuteenus- Tritempora MTÜ Pagari külas, Kiikla lastekodu MARIA Mtü Avatud Värav Hooldeasutus - Alutaguse Hoolekeskus Hotellid - Mõisahotell Mehntack Bussipeatused - Kiikla küla, Atsalama, Kalina teerist Spordiväljakud - Kiikla puhke- ja virgestusala s.h korvpalliplats Suplusmaja Õpikeskused - Jäägri-Loodusmuuseum, Mäetaguse mõisa koolituskeskus	Atsalama küla seltsimaja ei ole kasutuses Kiikla postipunkt suletud Pagari postipunkt suletud Bensiinijaam liikvideeritud
Narva Jõesuu linn	Vana kaupluse asemel uus kauplus – Maxima „X“ Lisandunud - SEB panga automaat	
Sonda vald	Kogukonnakeskused - Varinurme külaselts, Sonda koduküla Selts, Klubi "Mummi-Vaari", Sonda Perenaiste Selts Bussipeatused - Käonurme	
Toila vald	Kogukonnakeskused - Pühajõe kogukonnohoone,	Toila Apteek suletud Toila postkontor suletud OÜ Rahva Kaup Voka kauplus suletud Sansi & Õ kauplus suletud Toila bensiinijaam suletud
Tudulinna vald		
Vaivara vald	Sinimäe pangaautoomaat	Olgina postipunkt suletud Vaivara postipunkt suletud

Ülaltoodud tabelivormis esitatud andmeid analüüsides saame teha järelduse, et pea kõikides omavalitsustes on viimase viie aasta (2006-2011) jooksul toimunud erinevaid muutusi sotsiaalteenuste osutamise spektri osas. Saame järeldada, et kohaliku omavalitsuse toetusel on arendatud kogukonnakeskusi, mis on hea näitaja. Ühistranspordi osas mingeid positiivseid muutusi ei ole kuijust ei nimeta positiivseks seda, et oluliselt halvemaks ei ole olukord muutunud. Paljudes omavalitsustes on muutunud kaupluse omanik kuid tendents näitab, et erakauplused sulgevad ääremaa omavalitsustes ukseid ja elanikud on sunnitud esmateenuse saamiseks sõitma lähimasse suuremasse teenuskeskusse. Suletud on 11 kohalikku postkontorit, kaksteist kauplust, üks apteek ja neli bensiinijaama. Kui see tendents jätkub, siis võime järgmise viie või kümne aasta jooksul teatada, et elutegevus Eesti ääremaal ei ole jätkusuutlik. Riigi sektorotsuste järgi saame tänasel päeval nentida, et planeeringulahendusena väljatöötatud ettepanekute realiseerimiseks riigil vahendeid ei jätku ja kohalike omavalitsuste toetuste suurendamisel säilitatakse pigem „status quo“ olukord. (ühistranspordi maakonnaliinide toetamiseks eraldatud vahendeid vähendati 2011 aastal 3200 EUR võrra). Haridusministeeriumi

initsiatiiv ääremaadel asuvate alakomplekteeritud koolide sulgemiseks ja koondamiseks suurematesse keskustesse suurendab ääremaastumise efekti veelgi.

Planeeringu edasiseks elluviimiseks mingeid rahalisi vahendeid Ida-Viru maavanemal ei ole küll ta saab esitada ettepanekuid olukorra parandamiseks. Kehtestatud planeering ja konkreetsed ettepanekud on edastatud kõikidele võtme ministriumidele ja kui nad ei huvitu nende realiseerimisest siis maavanema ettepanekud riigieelarve iga aastase koostamisperioodil ei ole silmnähtavat tulemust näidanud. Vabariigi Valitsuse poolt heakskiidetud arengukavas „Riigi kohaloleku suurendamine Ida-Viru regioonis“ käsitletavat meetmed on plaanis realiseerida valdavalt linnades kunagi määramatus tulevikus ja ei paranda olukorda ääremaal. Ida-Virumaal Illuka vallas on väljaehitatud ja siiani hästi toimiv pagulaskeskus, mis annab tööd paljudele kohalikele elanikele. Täna sel päeval käivad Sotsiaal- ja Siseministriumis aktiivsed arutelud selle likvideerimiseks ja üleviimiseks Lääne-Viru maakonda.

e) Maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Teetrassi koridori määramine E20 Tallinn-Narva maantee Kukruse-Jõhvi teelõigul“ (algatatud 17.12.2007 maavanema korraldus nr 456; kehtestatud 11. 08.2008 korraldus 233)

Teemaplaneeringu koostamise eesmärgiks oli täpsustada Kukruse ja Jõhvi vahelisel teelõigul, km 155,9-163,2 riigimaanteed, kogujateede ja kergliiklusteede võrku ning liikluskorraldust (teetrassi) tagamaks parema liiklusohutuse, teedevõrgu toimimise ja teekeskonna, arvestades nii kohalikku kui läbivat liiklust. Samuti oli teemaplaneeringu eesmärgiks anda suunised maakasutuse korraldamiseks üld- ja detailplaneeringutega.

Planeeringulahendus kehtib ja on tänaseks ka täies mahus ellu viidud.

Teemaplaneeringuga käsitletav E20 Tallinn Narva maantee rekonstrueeritav Kukruse-Jõhvi teelõigu trass kulgeb olemasoleva tee 155,9 kilomeetri punktist, mis paikneb Järve mõisa piirkonnas, kagu suunas. Järve küla piirkonnas rajati mitmetasandiline ristmik. Uus teetrass kulgeb olemasolevast põhimaanteest lõunas ümber Kukruse aherainemäe ning ühineb vana teetrassiga Kukruse mõisa piirkonnas, moodustades mitmetasandilise ristmiku. Edasi kulgeb teerass ligikaudu olemasoleva tee piirkonnas, läbides Aiandi ja Edise asulaid, kuni Jõhvi linna sissesõiduni. Sissesõidul rajati mitmetasandiline ristmik. Käsitletav teerass lõppeb olemasoleva tee 163,2 kilomeetri punktis, mis paikneb Jõhvi linna loodeosa naabruses.

Kukruse-Jõhvi ca 7 kilomeetrine maanteelõik ehitati kaaseaegseks I klassi maanteeks. Maantee on 4-rajaline (sõiduradade laius 3,75 meetrit), mõlemalt poolt 2,5 meetriste sillutatud äärtega ääristatud, sõidusuundade vaheliste eraldusribaga ning ohutute ristmike ja peale/mahasõitudega tee.

Maantee rekonstrueerimisel lahendati kergliiklus, rajati valgustus, leevendati liiklusega kaasnevat negatiivset keskkonnamõju (mürabarjäärid, haljastuse kompenseerimine), rajati viaduktid ja arendati kohalikke teid, tagamaks kohaliku liikluse ühildumine E 20 maanteega. Kaks suuremat liiklussõlme rajati Kukruse lähedale ja Jõhvi linna piirile. Lisaks sellele rajati drenaažisüsteem ning paigutati ümber tehnovõrgud.

f) Maakonnaplaneeringu teemaplaneering "Ojamaa kaevanduse konveieri paigutuse asukohatrassi määramine" (algatatud 12.09.2008 maavanema korraldus nr 261, kehtestatud 19.08.2010 korraldus 1.1.1-1/246)

Teemaplaneeringu koostamise eesmärgiks oli leida sobiv trassikoridor AS Viru Keemia Grupi (edaspidi VKG) poolt kavandatava Ojamaa kaevanduse lintkonveierile.

AS VKG poolt kavandatava lintkonveieri rajamise eesmärgiks oli ja on põlevkivi transport rajatavast Ojamaa allmaakaevandusest AS VKG tootmisterritooriumile Kohtla-Järve Järve linnaosas. Lintkonveieri trassikoridori pikkuseks on ümardatult 12,8 km, konveieri kõrgus 2 m ning laius 10- 12 m. Kavandatav tootlikus on ca 700 t/h. Lintkonveieri, selle juurde kuuluvate sideliinide, hooldamiseks rajatava hooldustee jm juurdekuuluva paigutus maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga määratavas trassikoridoris täpsustub edasise projekteerimistegevuse käigus. Konveieri eeldatavaks elueaks on 20-25 aastat (vastavalt Ojamaa karjääri kasutusajale), seega on tegemist sisuliselt ajutise, st kindlaksmääratud elueaga rajatisega. Konveiersüsteem projekteeritakse ühes tükis ning üleni kaetuna. Kavandatav konveier läbib Mäetaguse, Kohtla-Nõmme, Maidla, Lügänu ja Kohtla valla ning Kohtla-Järve linna territooriumi.

Konveieri trassikoridori asukohavalik toimus keskkonnamõju strateegilise hindamise raames, väljapakutud trassikoridori paigutuse variantide hindamise ja võrdlemise tulemusena. Trassikoridori paigutuse variandid moodustusi KSH programmi koostamise ajal AS VKG poolt tehtud ettepanekute ning KSH programmi heakskiitmise järel Keskkonnaameti esitatud ettepaneku alusel ning konveieritootjate poolt esitatud tehniliste tingimuste alusel. Väljatöötatud trassikoridori paigutuse variantide võrdlemiseks ja sobivaima variandi selgitamiseks hinnati kõigi variantidega kaasnedavad võivaid mõjusid üldisel tasandil.

Planeeringulahendus kehtib ja praegusel ajal toimub plaanitu elluviimine.

g) **Maakonnaplaneeringu teemaplaneering „E20/T1 Tallinn - Narva trassikoridori täpsustamine Jõhvi - Narva lõigus ja Vodava - Riigiküla (Narva ümbersõit) trassikoridori määramine“** (algatatud 29.07. 2008 korraldus 226)
Planeeringulahenduse väljatöötamine jätkub

h) **Maakonnaplaneeringu teemaplaneering "Ida-Virumaa tehniline infrastruktuur"** (algatatud 28.01. 2010 korraldus 1.1-1/26)

Planeeringulahenduse väljatöötamine jätkub

Tabel 2

Maakonnaplaneeringud

Jrk. nr	Planeering	Kehtestati	Muudatuste arv	Hinnang tegevuskava elluviimisele
1.	Maakonnaplaneering	21.01.1999 korraldus 282	22	hea
2.	Ida-Virumaa põlevkivikaevandamisalade ruumiline planeering	12.11.2001 korraldus 1652	-	rahuldav
3.	Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused	11.07.2003 korraldus 130	-	rahuldav
4.	Teetrassi koridori määramine E20 Tallinn-Narva maantee Kukuruse-Jõhvi teelõigul	11.08.2008 korraldus 233	-	väga hea
5.	Ida-Virumaa sotsiaalne infrastruktuur	18.02.2009 korraldus 56	-	ebarahuldav
6.	Ojamaa kaevanduse konveieri paigutuse asukohatrassi määramine	19.08.2010 korraldus 1.1.1-1/246	-	väga hea
7.	Maakonnaplaneeringu teemaplaneering „E20/T1 Tallinn - Narva trassikoridori täpsustamine Jõhvi - Narva lõigus ja Vodava - Riigiküla (Narva ümbersõit) trassikoridori määramine			
8.	Ida-Virumaa tehniline infrastruktuur			

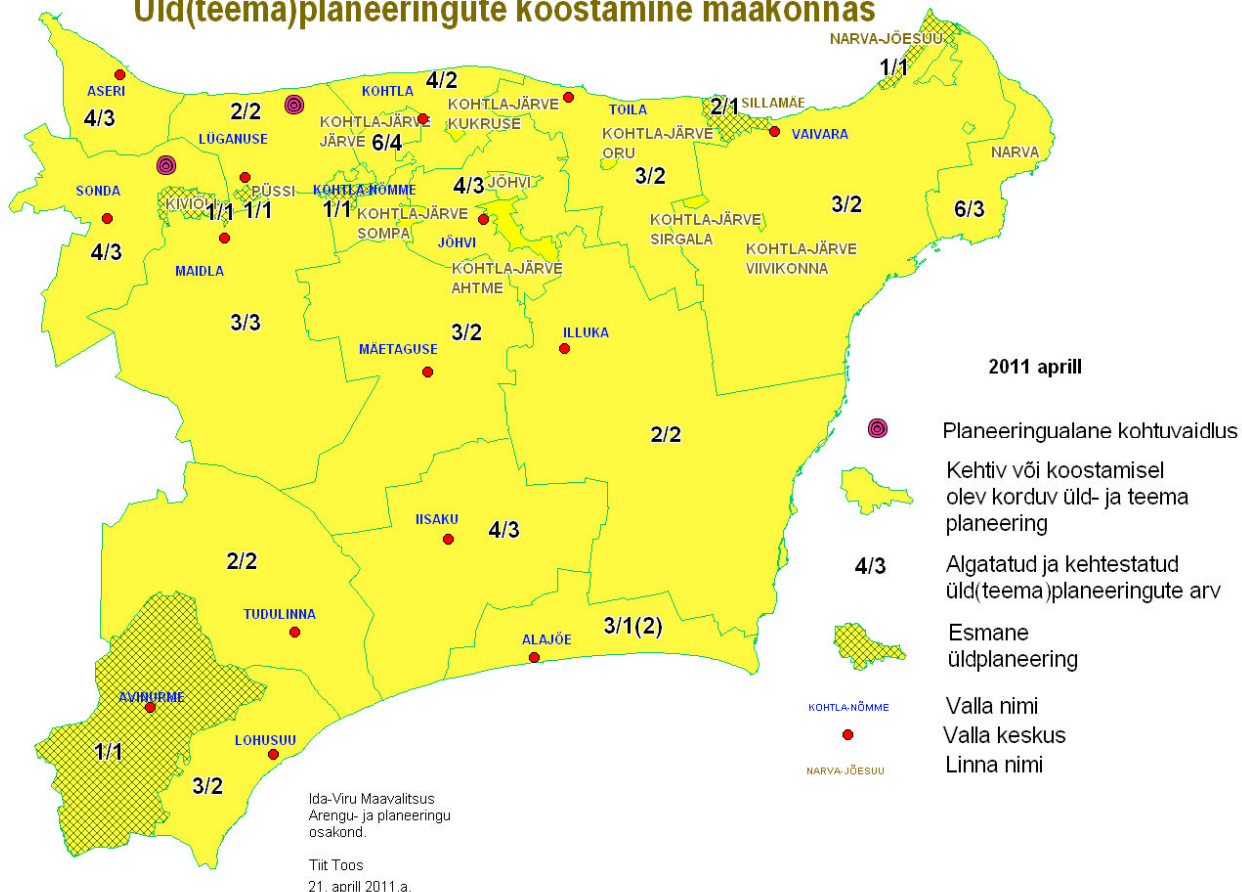
Ülevaade planeerimisalasest olukorrast maakonnas

- Ida-Virumaal on 22 kohalikku omavalitsust, 8 neist on suutnud palgata kesk eri või kõrgharidusega (arhitektuur) planeeringuspetsialisti, kelle põhiülesandeks on planeeringute alane tegevus, st koostab ise omavalitsusele vajalikud planeeringud ning korraldab vajaliku menetluse. Nad oskavad kaitsta linna/valla(avalikku) huvi ja suudavad seda motiveeritult, korrektselt koostatud dokumentatsioonina volikogule esitada. Ülejäänud 14. Omavalitsuses korraldavad planeeringute menetlemist põhitöö kõrvalt maakorraldust teostavad ametnikud, millest lähtuvalt on ka planeeringute koostamise oskus olematu või nõrk ning menetlemise haldussuutlikkus tagasihoidlik. Enamikus neis omavalitsustes puudub ka vajalik riist ja tarkvara.
- Kahetsusväärset sõltub planeeringute (üldplaneeringud, detailplaneeringud) kvaliteet vaid planeeringu koostaja(konsultatsioonifirma) kompetentsusest ja planeeringu tellija nõudmise tasemest(teadlikkusest). Kohalik omavalitsus valdavalt planeeringu kvaliteedi küsimustesse ei sekku, tihtipeale ei vaevuta seda isegi läbi lugema enne maavanemale järelevalvesse esitamist. Tihti esineb olukordi, kus vaid maavanema sekkumisel viiakse planeeringulahendus kooskõlla planeerimisseaduse nõuetega ja planeeringu lähteülesandega.
- Muudatused siiski toimuvad ja seda kindlasti paremuse poole. Kahjuks jälle tihtipeale maavalitsuse ja ettevõtja koostöös, kus maavanem ei lase läbi nõrgalt või arusaamatult koostatud planeeringuid ja arendaja on sunnitud nõudma omavalitsuselt kompetentsemat planeerimistegevuse juhtimist.
- Vananenud(esmased) üldplaneeringud on kuues omavalitsuses (Avinurme vald, Kohtla Nõmme vald, Kiviõli linn, Püssi linn, Narva Jõesuu linn ja Sillamäe linn)
- Planeerija või arhitekti haridusega spetsialist töötab 8. omavalitsuses (Jõhvi linn, Kiviõli linn, Kohtla järve linn, Narva linn, Narva Jõesuu linn, Sillamäe linn, Lügánuse vald ja Vaivara vald). Ülejäänud 14. Omavalitsuses korraldavad planeeringute menetlemist põhitöö kõrvalt maakorraldust teostavad ametnikud(tabel 3).
- Kahes vallas(Sonda ja Lügánuse) on tänaseks kestev kohtuvaidlus ja kas see jõuab riigikohtusse on täna vara ennustada.

Informatsioon üldplaneeringute olemasolu kohta Ida-Viru maakonnas

Kõik Ida-Virumaa kohalikud omavalitsused omavad üldplaneeringut. Ülevaate kohalike omavalitsuste üld ja teemaplaneeringutest esitame lisa 1. Uute üldplaneeringute koostamise vajaduse tingis paljude kohalike omavalitsuste arusaam, et hästi koostatud üldplaneering või täpsustav teemaplaneering on omavalitsuse eduka juhtimise tagamisel suureks toeks. Planeering konkretiseerib omavalitsuse arengukavas sisalduvat arenguvisioni ja välistab paljudel juhtudel kulukad vaidlused.

Üld(teema)planeeringute koostamine maakonnas



Tabel 3

Üldplaneeringud maakonna valdades ja linnades

Jrk nr	Planeering	Kehtestatud	Sisaldab maakonnaplaneeringu muudatusi (kogu arv)	Muudetud kehtestatud detailalusel (kogu arv)*
1	Alajõe valla üldplaneering	07.03.2011 määrus 22	0	33
2	Aseri valla üldplaneering	30.05.2007 otsus 77	0	2
3	Avinurme valla üldplaneering	14.11.1996 määrus 8	0	0
4	Iisaku valla üldplaneering	24.03.2011 määrus 31	0	14
5	Illuka valla üldplaneering	29.11.2010 määrus 26	0	2
6	Jõhvi valla üldplaneering	15.06.2000 määrus 7 01.12.2000 määrus 31	0	25
7	Kiviõli linna üldplaneering	26.04.2001 määrus 21	0	7
8	Kohtla valla üldplaneering	05.10.2005 määrus 36	0	1
9	Kohtla Järve linna üldplaneering	20.02.2008 otsus 265	0	(34)
10	Kohtla Nõmme valla üldplaneering	1.10..2002	0	1

	üldplaneering		määrus 19		
11	Lohusuu valla üldplaneering		07.03.2011 otsus 4	0	6
12	Lüganuse valla üldplaneering		17.03.1999 määrus 31	0	10
13	Maidla valla üldplaneering		26.06.2008 määrus 26	0	1
14	Mäetaguse valla üldplaneering		18.05.2006 määrus 26	0	3
15	Narva linna üldplaneering		28.11.2001 määrus 92/49	0	20
16	Narva Jõesuu linna üldplaneering		14.09.2000 määrus 33	0	17
17	Püssi linna üldplaneering		27.04.2006 määrus 41	0	0
18	Sillamäe linna üldplaneering		26.09.2002 määrus 43	0	2
19	Sonda valla üldplaneering		03.03.2005 määrus 27	0	0
20	Toila valla üldplaneering		28.10.2005 määrus 1	0	10
21	Tudulinna valla üldplaneering		25.08.2003, määrus 16	0	1
22	Vaivara valla üldplaneering		26.08.2010 määrus 11	0	11

Valdavalt on üldplaneeringu muutmise ettepanekute sisuks maakasutus juhtotstarbe muutmine. Pärast 2009. aasta PlanS muudatusi üldplaneeringu muudatuste arvu suurenemist ei saa täheldada.

Tabel 4

Valdade ja linnade ruumilise planeerimisega tegelevate spetsialistidega varustatus

Jrk nr	Vald/linn	Planeerimis-spetsialisti ametinimetus	Erialane haridus*
1	Alajõe vald	maaspetsialist	kõrgharidus – tootmistehnoloog
2	Aseri vald	abivallavanem	kõrgem haridus arhitektuur
3	Avinurme vald	maanõunik	Kõrgem agronoom
4	Iisaku vald	maanõunik	kõrgharidus – metsamajandus insener
5	Illuka vald	maanõunik	Kesk eri - metsatehnik
6	Jõhvi vald	arhitekt	kõrgharidus – arhitektuur
7	Kiviõli linn	arhitekt	kõrgharidus – arhitektuur
8	Kohtla vald	abivallavanem	Kesk haridus
9	Kohtla-Järve linn	linnaarhitekt	kõrgharidus – insener ehitaja
10	Kohtla-Nõmme vald	vallavanem	Kesk eri - automehhaanik
11	Lohusuu vald	maakorraldaja	Kõrgem filoloogia
12	Lüganuse vald	ehituskonsultant	TPI tööstus- ja tsiviilehitus
13	Maidla vald	abivallavanem	kõrgharidus – jurist
14	Mäetaguse	ehituse järelevalveinsener	keskeri jurist

	vald		
15	Narva linn	peaarhitekt	kõrgharidus – arhitektuur
16	Narva Jõesuu linn	linnaarhitekt	kõrgharidus – arhitektuur
17	Püssi linn	puudub	
18	Sillamäe linn	Peaarhitekt-linnaplaneerija	kõrgharidus – arhitektuur
19	Sonda vald	Ülesannet täidab Maidla valla abivallavanem	
20	Toila vald	maakorraldaja	kesk eri - metsamajanduse tehnik
21	Tudulinna vald	Arendusspetsialist	kõrgharidus – geograaf
22	Vaivara vald	abivallavanem	kesk eri - arhitektuur

*Linnades ja valdades, kus on olemas eraldi planeerimisüksus, anda planeeringu-üksuse juhi ametinimetus ja erialane haridus ning planeerimisüksuse erialase haridusega töötajate arv. Erialaseks hariduseks saab pidada arhitekti, planeerija või geograafi kõrgharidust.

Eraldi planeerimisüksus on Jõhvi ja Narva linnas

Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Juhtkond

Anne Hallik	Direktor (lapsehoolduspuhkusel)	kõrg kinnisvara planeerimine ja hindamine
Sergei Sinitsõn	Pearaamatupidaja	kõrg ökonomist-matemaatik
Sergei Solodov	Jurist	kõrg õigusteaduste magister
Mari Reinsalu	sekretär	keskharidus

Arhitektuuri ja planeerimise osakond

Peeter Tambu	Peaarhitekt (direktori asetäitja), direktori ülesannetes	kõrg arhitekt
Irina Fominõhh	arhitekt	kõrg ehitustehnik
Veera Sošneva	arhitekt	kõrg ehitusinsener
Tatjana Nikolajenkova	planeeringute spetsialist	kõrg loodustead. bakalaureus
Aleksandr Šadrin	muinsuskaitse inspektor	kõrg ehitusinsener
Jana Kopezina	projektide koordinaator	kõrg metsamajandus
Galina Pustoshnaya	keskkonnamõjude keskkonnakaitse	hindamise vanemspetsialist kõrg
Jana Suurväli	arhivaar	
Nadežda Rumjantseva	linnakunstnik	kõrg kunstiõpetaja
Boris Kudimov	kaartide laadimise spetsialist	kõrg rakendusfüüsika magister
Rene Zorin	projektide koordinaator	keskharidus
Geodeesia ja maakorralduse osakond		
Sergei Tõsjatov	Peaspetsialist	kõrg insener-oceanoloog
Olga Rogozina	Vanemspetsialist	kõrg insener-geodeet
Olga Svitškar	vanemspetsialist	keskeri soojustehnika
Virve Torpan	spetsialist	keskeri kontrolör-kassapidaja
Marina Sezko	spetsialist	keskeri tehnik-ehitaja

Helmut Larka	spetsialist	kõrg agronoom
Irina Stulova	spetsialist	
Ehitusjärelvalve ja hoonete osakond		
Ellen Uusküla	osakonna juhataja	kõrg ärijuhtimine
Žanna Petrova	vanemspetsialist	kõrg ehitusinsener
Jegor Tšumakov	vanemspetsialist	kõrg tehnikateaduse magister
Marina Pent	spetsialist	keskeri tehnik-tehnoloog
Inna Karjalainen	spetsialist	kõrg ettevõtte juhtimine

Jõhvi vallavalitsus	Arengu haldus	
Täitmata	peaarhitekt	
Kristi Jõemets	arhitekt	kõrg arhitekt
Liina Talistu	geoinfo spetsialist	keskeri
Reet Mendes	maakorraldaja	
Aleksei Zeleznjak	ehitusspetsialist	
Kalev Prits	vallakunstnik	
Maria Laanemäe	arendusspetsialist	
Rein Luuse	arendusnõunik	

Tabel 5

PlanS § 23 kohane järelvalve üldplaneeringute ja detailplaneeringute koostamise üle

Ülevaade 2005. aastal menetletud detailplaneeringutest Ida-Viru maavalitsuses

2005 aasta Omavalitsus	Algatatud	Kehtestatud	Üp-d muutvad	kooskõlast	Järelevalve ks esitatud	Kokku menetlus toiminguid	Vaided	Arhiiviek s	Infonõuded, päringud, pöördumised	Üldplaneeri ngute menelemin e
Alajõe vald	20	5	17	3	0	3	0	5	2	0
Aseri vald	3	3	1	2	2	4	0	3	2	1
Avinurme	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0
Iisaku	4	0	1	2	4	6	0	0	0	0
Illuka	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Jõhvi	27	14	8	5	5	10	0	13	9	0
Kiviõli	5	2	3	0	2	2	1	3	0	0
Kohtla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
K-Järve	33	1	33	6	1	7	0	1	0	0
K-Nõmme	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
Lohusuu	5	2	5	2	2	4	0	2	0	0
Lüganuse	4	2	4	3	2	5	0	2	1	1
Maidla	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Mäetaguse	1	0	1	1	1	2	0	0	0	0
Narva	47	12	7	3	7	10	1	12	2	0
Narva-Jõesuu	13	2	3	4	3	7	1	12	0	0
Püssi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Sillamäe	15	4	2	0	0	0	0	6	0	0

Sonda	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Toila	14	3	8	3	3	6	1	6	6	2
Tudulinna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaivara	8	0	4	1	0	1	0	0	1	0
KOKKU	200	51	98	38	32	70	4	66	24	8

Kokku 106 (70+4+24+8)

Ülevaade 2006. aastal menetletud planeeringutest Ida-Viru maavalitsuses

2006 aasta Omavalitsus	Algatatud	Kehtestatud	Üp-d muutvad	kooskõlast	Järelevalveks esitatud	Kokku menetlus toiminguid	Vaided	Arhiivieks	Infonõuded, päringud, pöördumised	Üldplaneeringute menelemine
27	12	19	5	8	13	0	0	2	0	0
0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	7	7	4	3	7	0	0	0	0	0
5	2	5	1	4	5	0	0	0	0	0
26	18	15	5	3	8	0	5	7	2	2
6	4	4	0	0	0	0	3	0	0	0
6	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
26	7	21	12	12	24	0	7	0	0	0
0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0
3	0	3	1	0	1	0	0	0	0	0
10	2	5	1	3	4	0	2	2	0	0
0	0	0	2	0	2	0	0	0	1	1
3	1	1	1	2	3	0	1	0	2	2
31	9	11	1	3	5	1	9	2	0	0
22	0	10	1	0	1	0	0	5	0	0
2	0	0	0	1	1	0	1	0	1	1
5	6	1	1	2	2	0	6	4	0	0
2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
14	11	6	4	4	8	0	11	1	0	0
0	2	0	2	2	4	0	2	0	0	0
12	3	9	2	3	5	1	3	4	0	0
KOKKU	208	72	123	44	51	95	2	51	27	7

Kokku 131 (95+2+27+7)

Ülevaade 2007. aastal menetletud planeeringutest Ida-Viru maavalitsus

2007 aasta Omavalitsus	Algatatud	Kehtestatud	Üp-d muutvad	kooskõlast	Järelevalveks esitatud	Kokku menetlus toiminguid	Vaided	Arhiivieks	Infonõuded, päringud, pöördumised	Üldplaneeringute menelemine
------------------------	-----------	-------------	--------------	------------	------------------------	---------------------------	--------	------------	-----------------------------------	-----------------------------

Alajõe vald	25	17	19	8	13	22	0	17	4	0
Aseri vald	5	0	5	0	0	0	0	0	0	1
Avinurme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iisaku	4	1	2	2	4	6	0	1	0	0
Illuka	10	2	10	0	0	0	0	2	0	0
Jõhvi	17	7	14	7	10	17	1	7	1	0
Kiviõli	4	0	4	3	0	3	0	0	0	0
Kohtla	1	2	1	0	0	0	0	2	2	0
K-Järve	10	9	9	11	11	22	0	9	1	1
K-Nõmme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lohusuu	12	1	11	1	2	3	0	1	1	0
Lüganuse	8	3	6	4	3	7	0	3	4	1
Maidla	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0
Mäetaguse	3	3	3	0	1	1	0	3	0	0
Narva	21	10	13	4	2	6	1	10	4	3
Narva-Jõesuu	18	3	12	3	4	7	1	3	6	0
Püssi	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Sillamäe	3	2	1	1	0	1	0	2	0	0
Sonda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Toila	4	3	3	3	3	6	0	3	3	0
Tudulinna	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0
Vaivara	22	2	20	3	1	4		2	4	0
KOKKU 2007 a	167	68	133	51	55	107	3	68	30	6

Kokku 146 (107+3+30+6)

Ülevaade 2008. aastal menetletud planeeringutest Ida-Viru maavalitsuses

2008 aasta Omavalitsus	Algatatud	Kehtestatud	Üp-d muutvad	Kooskõlast	Järelevalve- s esitatud	Kokku menetlus toiminguid	Vaided	Esitatud arhiiviek- s	Infonõuded, päringud, pöördumised	Üldplaneerin- gute menelemine
Alajõe vald	11	9	8	12	11	23	0	6	2	0
Aseri vald	1	2	0	1	3	4	0	2	1	0
Avinurme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iisaku	0	0	0	2	2	4	0	14	1	2
Illuka	3	0	2	0	0	0	0	0	0	1
Jõhvi	10	3	7	7	1	8	0	2	1	2
Kiviõli	1	3	1	0	0	0	0	3	0	0
Kohtla	0	3	0	2	0	2	0	0	0	0
K-Järve	14	10	12	11	12	23	1	6	7	3
K-Nõmme	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Lohusuu	2	3	2	3	2	5	0	1	1	0
Lüganuse	4	3	3	3	3	6	0	3	1	1
Maidla	1	1	1	0	1	1	0	0	0	1
Mäetaguse	3	2	1	2	2	4	0	0	0	0

Narva	15	15	12	13	4	17	1	12	4	0
Narva-Jõesuu	2	8	2	6	10	16	2	8	9	0
Püssi	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Sillamäe	0	4	0	2	3	5	0	3		0
Sonda	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1
Toila	1	1	1	1	2	3	0	0	5	0
Tudulinna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaivara	14	1	14	14	6	20	0	1	3	0
KOKKU	83	69	67	80	62	142	4	61	35	11

Kokku 192 (142+4+35+11)

Ülevaade 2009. aastal menetletud planeeringutest Ida-Viru maavalitsuses

2009 aasta Omavalitsus	Algatatud	Kehtestatud	Üp-d muutvad	kooskõla st	järelevalve ks esitatud	Kokku menetlus toimingui d	Vaided	Esitatud arhiivieksd,	Infonõude pääringud, pöördumise ed	Üldplaneer ingute menelemin e
Alajõe vald	9	5	7	7	7	14	0	7		1
Aseri vald	1	0	0	0	0	0	0	0		0
Avinurme	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Iisaku	0	0	0	0	0	0	0	3		0
Illuka	0	1	0	1	0	1	0	1		2
Jõhvi	9	9	5	7	8	15	1	11	4	2
Kiviõli	2	1	2	1	1	2	0	1		0
Kohtla	0	1	1	1	1	2	0	0		0
K-Järve	2	5	1	4	4	8	0	5		2
K-Nõmme	0	0	0	1	0	1	0	0		0
Lohusuu	2	2	2	1	2	3	0	2		0
Lüganuse	1	0	0	3	2	5	0	0		0
Maidla	0	0	0	0	0	0	0	0		1
Mäetaguse	2	0	1	0	0	0	0	2		0
Narva	5	12	3	13	14	27	3	11	2	1
Narva-Jõesuu	6	9	3	3	6	9	0	7	2	0
Püssi	0	1	0	0	0	0	0	1		0
Sillamäe	0	2	0	1	3	4	0	4	1	1
Sonda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Toila	2	2	0	2	2	4	0	3		0
Tudulinna	1	0	1	1	0	1	0	0		0
Vaivara	7	18	6	16	23	39	1	17		1
KOKKU	49	68	32	62	73	135	5	75	9	11

86

Kokku 160
(135+5+9+11)

Ülevaade 2010. aastal menetletud planeeringutest Ida-Viru maavalitsuses

2010 aasta Omavalitsus	Algatatud	Kehtestatud	Üp-d muutvad	kooskõlast	Järelevalve ks esitatud	Kokku menetlus toiminguid	Vaided	Arhiivieks	Infonõude d, päringud, pöördumise ed	Üldplaneer ingute menelemin e
Alajõe vald	0	5	0	4	4	8	1	5	2	1
Aseri vald	2	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Avinurme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iisaku	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Illuka	2	1	0	2	1	3	0	0	0	1
Jõhvi	3	5	2	4	4	8	0	5	1	0
Kiviõli	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kohtla	1	1	1	1	0	1	0	1	0	0
K-Järve	10	5	6	10	6	16	1	3	2	4
K-Nõmme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lohusuu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Lüganuse	0	2	0	1	2	3	0	2	0	1
Maidla	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Mäetaguse	1	1	0	1	1	2	0	1	4	0
Narva	4	12	0	6	17	23	3	16	1	1
Narva-Jõesuu	6	5	3	5	4	9	0	5	0	0
Püssi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sillamäe	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sonda	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1
Toila	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Tudulinna	2	1	1	1	1	2	0	1	0	1
Vaivara	5	5	1	4	3	7	0	5	0	1
KOKKU	40	44	14	39	43	82	6	45	11	16

86

Kokku 115
(82+6+11+16)

Valdade ja linnade planeerimisalased kohtuvaidlused (alates 1.01.2005)

Ida Viru maavanem protestis 07.12.2010 Tartu Halduskohus Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti („Purtse tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneeringu kehtestamise otsuse. Sama tegi ka Kaitseministeerium. Asja arutatakse ühise kaasusena 13.juunil 2011 aastal.

Kohus ei ole seni kaasanud maavalitsust eksperdina (kolmanda isikuna) kohtuvaidlustesse.

Ida-Viru maavalitsuse arengu- ja planeerimisüksuses töötab juristi haridusega spetsialist Merle Võhma kuid keerulisemate juhtumite korral konsulteeritakse advokaadibürooga. Töötajate ja rahaliste vahendite nappus ei ole olnud takistuseks VV seaduse § 85 kohase järelevalvemenetluse algatamisele ja kohtusse pöördumisele

Ettepanekud maavalitsuse ja kohalike omavalitsuste planeerimisalase võimekuse hoidmiseks ja parandamiseks ning maakonna ruumilise arengu edendamiseks.

planeerimisalast tööd maavalitsuses ei takista suurt midagi, väljaarvatud kohatine suur töökoormus. Kuigi maavalitsuses on kolm töötajat, kelle ametijuhendis on kohustus tegeleda planeeringute järelevalvega ja koostamisega on tegelik koormus ühel töötajal. Kohalikes omavalitsustes on probleem

koolitatud planeerijate puudus. Omavalitsused kiivalt väldivad mitme peale kompetentse planeerija palkamisest, sest ei suudeta jagada tekkivaid püsikulusi (transport, töötasu, vahendid jne). Tänu koolitustele on olukord siiski paranenud. Suureks probleemiks on ka rahaliste vahendite nappus, mis tõsiselt takistab omavalitsustel "valitseda" ja koostada ise oma parimal äranägemisel ja avalikkuse kaasamisel detail(üld)planeeringuid. Hetkel on nad paljuski sunnitud alluma arendaja soovidele, sest nemad maksavad ja maakorraldaja, kes lisakohustusena tegeleb ka planeeringutega ei süvene teemasse piisavalt. Olukorrast väljatulekuks on minu arust vaid üks väljapääs – ja see on oodata mil omavalitsusjuhid ise hakkavad aru saama linna(valla) üldsuse huve kajastavate planeeringute kasulikkusest valitsemisel ☺. See aeg võib olla väga pikk, sest väikeste omavalitsuste etteotsa valitakse tihti peale isikuid, kes peavad planeeringuid vaid segavaks faktoriks ja vajalikke investeeringuid raha raiskamiseks. Olukorrast aitab välja tulla muidugi ka pidev tõhus järelevalve ja koolitus.

Maakonna omavalitsusliidu juurde omavalitsuste ühise planeerimisbüroo asutamise mõte Ida-Virus ei tööta, sest taas ei suudeta jagada ühtlaselt koormust linnade ja valdade tellimuste vahel ja proportsionaalselt katta tekkivaid kulusid. Asi võib tulla vaid siis kõne alla kui riik hakkab neile töötasu maksuma, siis on vähemalt midagi kindlat.

Maakondade ja linnade planeerimisalast võimekust saab tõsta ainult ühel konkreetset viisil – kui leitakse piisavalt raha heade planeerijate palkamiseks ning tagatakse vajalikud töötingimused lepinguliseks ajaks. Ega ilmas planeeriad puudu ei ole, nad ei ole lihtsalt nõus tulema ehku peale väikese palgaga tööle. Vajalik on ka kompetentne tööandja, kes teab, mida tahab ja oskav vastavalt sellele ka nõuda ja kontrollida. Tihti peale on just see puudu.

Ruumilise arengu probleemidest, mida oleks vaja lahendada koostöös vastavate ministriumidega.

Maavanem kehtestab maakonnaplaneeringu, kuid tal puuduvad vahendid planeeringu rakenduskavas esitatud tegevuste elluviimiseks. Riigieelarvelised vahendid jagatakse ministriumide eelarvete kaudu, kes valdavalt maakonnaplaneeringud kooskõlastavad. Siit ka ettepanek, et kui kooskõlastatakse planeering, siis ka kooskõlastatud tegevuste rahastamine seotakse vastavate rahastamisskeemidega, mis on ministriumi haldusalas.

2. Erisused kehtestatud maakonnaplaneeringute ülevaatamisel

2.1 Maakonnaplaneering

Esimese maakonnaplaneeringu osaks oli Ida-Viru maakonna arengustrateegia „Ida-Viru regionaalse arengu kava põhijooned aastateks 1998-2003“. Valdavalt 1997. aastal koostatud üks esimesi nii mahukaid arengukavasid oli kantud optimismivaimust ning valdavalt ei tunnetatud noore riigi tegelikke investeerimisvõimalusi. Mitmeid vajalikke kavandatud objekte ei ole siiani suudetud väljaehitada (väikesadamad, kohalikud lennujaamad, Tallinn Narva I kl maantee koos uue sillaga üle Narva jõe ja tolliterminal).

Maakonnaplaneeringu strateegiliste eesmärkide elluviimise ettepanekuid sisaldavad kõikide valdade ja linnade arengukavad ja üldplaneeringud, sest nad on koostatud hiljem ning valdavalt ühe konsultatsioonifirma poolt. Ka omavalitsuste arengukavad analüüsisid kõiki toona planeeringus ja maakonna arengustrateegias tõstatatud teemasid oma rakursi all. Tänapäevaks on olukord muidugi muutunud.

Maakonnaplaneeringus sätestatud eesmärkidest on tänapäevaks osaliselt või täielikult realiseerunud järgmised teemad: Eesti Energia põlevkivikatelde moderniseerimine ja CO₂ emissiooni vähendamine, Sillamäe radioaktiivsete jääkide hoidla sulgemine ja sadama väljaarendamine, Tallinn-Peterburi raudtee ja maantee rekonstrueerimine, teedeäärsete bensiinijaamade ja teenindus/hooldusettevõtete võrgu väljaehitamine, Uikala prügila ja Vaivara ohtlike jäätmete hoidla väljaehitamine, tööstusparkide (suletud kaevandusalade taaskasutamine) planeerimine ja väljaehitamine, Jaama külas 60-kohalise pagulaste vastuvõtukeskuse rajamine, Eesti Elektri jaam - Püssi 330 kV EÜL ja Balti Elektri jaam - Harku 330 kV EÜL väljaehitamine jpm.

Kuni 2003. aastani ei sisaldanud ükski kehtestatud üldplaneering maakonnaplaneeringu muutmise ettepanekut, kuna kõik hajaasustusega vallaplaneeringud ja ka maakonnaplaneering oli koostatud konsultatsioonifirma OÜ Maaplaneeringud juhendamisel. Linnaplaneeringuid muudatus ettepanekud ei sisaldanud.

2.2 Maakonnaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“

Maavanem kehtestas planeeringu ja sai hiljem kõikidelt omavalitsustelt kirjaliku kinnituse teemaplaneeringus käsitletud materjali üldplaneeringusse sisse viimise kohta. Tänapäevase seisuga on kajastub maakonnaplaneeringu teemad kõikides üldplaneeringutes muutmata kuid täpsustatud kujul. Käesolevaks ajaks planeeringulahendus kehtib ja ühtegi muudatusettepanekut ei ole kohalike omavalitsuste poolt tehtud. Küll on rohevõrgustiku tuumala ja koridori alasid täpsustatud mitmete üldplaneeringutega (Alajõe, Iisaku, Lohusuu, Tudulinna teemaplaneeringud 2011. a, Kohtla järve linna ja Vaivara valla üp-2010 aastal, kuid need täpsustused ei muuda maakonnaplaneeringu põhilahendust).

Täpsustused üldplaneeringutes käsitlevad valdavalt tuumalade ja rohekoridoride servade puhastamist (täpsustamist) katastriüksuste kaupa, millele sooviti anda konkreetne juhtotstarve. Maakasutustingimusi on täpsustatud Vaivara valla üldplaneeringus, seal töötati välja maakonnaplaneeringu soovitusel Vaivara maastikukaitseala ja Sinimäe aleviku hoolduskava.

Teemaplaneeringu muutmise ettepanekuid ei ole esitatud

Linna rohelise võrgustiku on sidunud maakonna rohelise võrgustikuga Kohtla Järve linn ja Jõhvi linn. Kuigi Jõhvi (linna)valla uus üldplaneering on veel koostamisel. Teiste linnade (Kiviõli, Püssi, Sillamäe, Narva-Jõesuu, Narva) üldplaneeringud on kehtestatud enne maakonnaplaneeringu valmimist.

Teemaplaneeringu soovituslikud ettepanekud on kajastatud kõikides hiljem koostatud üldplaneeringutes põhjalikult. Pärast arendajate totaalset survet tuulikuparkide rajamisel, on valdades hakatud koostama maastikuhoolduskavasid ning kaaluma üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamist, millega soovitakse kaitsta valla territooriumi tuulikuarendajate eest. Riigi tasandil rohelise võrgustiku planeeringuga arvestatud ei ole, vähemalt ei ole seda märgata. Teemaplaneeringus on selgelt väljendatud seisukoht, et tuumaladel ja rohelise võrgustiku koridorides tuleb vältida lageraiete läbiviimist. Sellest ei ole kinni pidanud ei erametsa omanikud kui ka Riigimetsa Majandamise Keskus. Kehtestatud planeeringumaterjalid oleme edastanud Keskkonna ministriumile ja kirjalikult teavitanud kõiki asjaosalisi (RMK, Metskonnad) maavalitsuse kodulehest, kus on võimalik planeeringumaterjalidega tutvuda.

Vaidlusi teemal, kas on otstarbekas lubada kinnisvaraarendust või tööstusalade arendust rohevõrgustiku koridori või tuumaladel mitmeid, nii Vaivara vallas, Alajõe vallas, Jõhvi vallas kui ka mujal. Segaseks jääb kui suurt täpsustust saab nimetada planeeringu muudatuseks. Näiteks oleme Alajõe valla Uusküla küla Uusküla puhkebaasi kinnistu detailplaneeringu teemal pidanud teravat kirjavahetust Keskkonnaametiga Ida juhatajaga ning protestinud nende kooskõlastuse, olles viidanud teemaplaneeringu ettepanekute eiramisele. Tulutult. Siit ka probleem. Kui Keskkonnaamet toetab, kohalik omavalitsus toetab, planeering on korralikult menetletud ja tõsisid vaideid ei ole, ei saa ka maavanem planeeringule heakskiitu mitte anda. Teine olukord kerkis Jõhvi Kotinuka küla logistikapargi rajamisel, mis paigutati 100% tuumalale. Kuid kogu tuumala mahust moodustas see siiski väikese osa, mida nagu ei saanud nimetada maakonnaplaneeringu muudatuseks vaid täpsustamiseks. Siit saab teha vaid ühe järelduse tuumalade ja rohevõrgustike kaitse ei ole millegagi tagatud, sest pidevate väikeste täpsustustega ja lageraietega ruineeritakse rohevõrgustiku toimimise algne eesmärk.

Planeeringu edasiseks elluviimiseks võiks maavanemale anda initsiatiiv ja vahendid väärtuslike maastike hoolduskavade koostamise toetamiseks sihtotstarbeliselt. KIK toetab ka seda initsiatiivi kuid toetatavate meetmete rohkuse tõttu see teema muutub omavalitsuste silmis teisejärguliseks.

Teemaplaneeringuga kavandatud jätkutegevused siiski visalt kuid järjekindlalt viiakse ellu. RMK ja KIK rahalisel toetusel ja kohaliku omavalitsuse initsiatiivil avatakse väärtmaastike kauneid vaateid, rajatakse parkimis ja puhkealasid ning on hakatud välja töötama maastike hoolduskavasid. Seda vaatamata nappidele rahalistele vahenditele. Kahjuks on enamustel väärtmaastikel maastike hoolduskavad siiski koostamata, kuna omavalitsustel puudub nii rahaline kui inimressurs selle teemaga süvendatult tegeleda. Initsiatiivi on näidanud vaid need omavalitsused, kes arendavad ettevõtjate toel turismisektorit või kus keskkonnakaitse on omavalitsuse üheks prioriteediks (Vaivara, Illuka, Avinurme vald).

2.3 Maakonnaplaneering „Maakonna sotsiaalne infrastruktuur“

Teemaplaneeringu lahendused ja riigi tegevus sotsiaalse infrastruktuuri arendamisel on seni olnud tagasihoidlik kui mitte olematu. Kõikides vallalistes omavalitsustes on viimase viie aasta (2006-2011) jooksul toimunud erinevaid muutusi sotsiaalteenuste osutamise spektri osas. Saame järeldada, et kohaliku omavalitsuse toetusel on arendatud kogukonnakeskusi, mis on hea näitaja. Ühistranspordi osas on toimunud positiivseid muutusi. Selle aja jooksul on paranenud koostöö kohalike omavalitsuste ja maavalitsuse vahel, mille tulemusel on teostatud uuringud reisijate voogude ja nõudluste osas. Koostöös KOV oli tehtud palju muudatusi sõiduplaanides, sisse on viidud täiendavaid reise ja avatud mitmed uued liinid. Seda kõik on tehtud selleks, et Ida-Viru maakonna äärealadel elavad inimesed saaksid lahendada oma sotsiaalseid probleeme (koolisõit, töötlemine, jne) Aastast-aastasse on bussifirmad, kes teenindavad maakonnaliine, uuendanud oma bussiparki (soetatud on uued, mugavad bussid), mille tulemusel on reisijate teeninduse kvaliteet paranenud ja kaebuste hulk on tänaseks pea olematu.

Paljudes omavalitsustes on muutunud kaupluse omanik kuid tendents näitab, et erakauplused sulgevad ääremaade omavalitsustes ukseid ja elanikud on sunnitud esmateenuse saamiseks sõitma lähimasse suuremasse teenuskeskusse. Suletud on 11 kohalikku postkontorit, kaksteist kauplust, üks apteek ja neli bensiinijaama. Ühistranspordi maakonnaliinide toetamiseks eraldatud vahendeid vähendati 2011 aastal 3200 EUR võrra. Kehtestatud SI planeeringus olid esitatud konkreetsed ettepanekud, milliste realiseerimisel tõuseks kohalikes omavalitsustes SI kättesaadavuse tase. Tänapäevane seis toodud punases šriftis:

1) Alajõe vallas SI infrastruktuuri kättesaadavuse tase tõuseks Alajõe, Kauksi-Kuru ja Vasknarva kandis rahuldava tasemeni ja teistes Alajõe valla kantides vähemalt ühe astme võrra:

- Jõhvi Vasknarva maantee remont ning kruusakattega maantee viimine täies ulatuses mustkatte alla. Teede remondi tulemusena paraneb ühistranspordi liiklus, mis omakorda parendab teenuste kättesaamise võimalusi Vasknarva-Jõhvi teeäärsetes kantides. **Realiseerimisel**
- Alajõe-Vasknarva maantee remont ja Vasknarvast põhja suunas Narva viiva tee renoveerimine. **Alajõe-Vasknarva maantee remonti teostatakse, Vasknarva Narva teed ei tule**
- Alajõe-Jõhvi ja Alajõe-lisaku suunal ühistranspordi liikumissageduse tihendamine. **Vastavalt**
- **elanike nõudlusele on muudetud bussireiside sõiduplaane.**
- Lastehoiuteenuse loomine Alajõel ja Vasknarvas. **Ei ole teostunud**
- Alajõe vanurite päevakeskuse rajamine. **Ei ole teostunud**
- Kauksist Vasknarvani kergliiklustee ehitamine, sest olemasolev kitsas ja käänuline maantee on jalakäijatele ja rattaga sõitjatele eluohtlik. **Ei ole teostunud**
- Remniku, Vasknarva ja Uusküla kantides AIP teenuse tagamine. **Ei ole teostunud**
- Vasknarvas seltsimaja taastamine kogukonna sidususe edendamiseks. **Ei ole teostunud**
- Vasknarvas teenusekeskuse kujundamine elukeskkonna atraktiivsemaks muutmiseks. **Ei ole teostunud**
- Vasknarva-Narva maanteeühenduse võimaldamine Narva jõega paralleelsel olemasoleval teel kui see ei ole vastuolus Eesti riigi julgeoleku tagamisega. **Ei teostu**
- Reisiliikluse soodustamine Peipsi järvel ja Narva jõel. Alternatiivse liikluse

võimaldamine mööda veeteed parandab SI teenuste kättesaamist selles Peipsi rannikualal ja Narva jõe perimeetris. **Ei ole teostunud**

- Vasknarvas avaliku internetipunkti loomine. **Ei ole teostunud**

2) Aseri vallas SI infrastruktuuri kättesaadavuse tase tõuseks Aseri kandis heaks, teistes kantides vähemalt ühe astme võrra:

- Narva-Tallinn bussiliinide peatumise tihendamise Aseris, et kindlustada Aseri parem ühendus maakonnakeskuste Jõhvi ja Rakverega. **Maavalitsus on pöördunud operaatorite poole, kes teenindavad kaugliine, taotlusega, sisse viia täiendavaid peatusi, mis tänaseks on ka realiseerunud ja osa busse sõidab läbi Aseri.**
- Aseri-Jõhvi suunal ja Aseri Rakvere suunal ühistranspordi kättesaadavuse parendamine, Aseri ümbruskonna kantide parem ühistranspordiga ühendamine. **Teostunud**
- Aserisse vanurite päevakeskuse rajamine. **Ei ole teostunud**
- Rannus ja Aseris teenusekeskuse taseme tõstmine. **Ei ole teostunud**
- Kergliiklusteede rajamine Aseri Rannu, Aseri Koogu ja Aseri Kalvi suunal on vajalik, et juhtida jalakäijad ja jalgratturid olemasolevalt tiheda liiklusega maanteelt kõrvale ohutusse tsooni. **Ei ole teostunud**
- Rannus vanurite päevakeskuse loomine koos seltsi toaga ja lastehoiu teenuse pakkumisega. **Ei ole teostunud**

3) Avinurme vallas SI infrastruktuuri kättesaadavuse tase tõuseks Laekannu kandis rahuldavaks, teistes kantides vähemalt ühe astme võrra:

- Avinurmes teenusekeskuse taseme tõstmine läbi ühistranspordi parema toimimise lisaku, Jõhvi, Jõgeva, Mustvee ning Rakvere suunal. **Osaliselt teostunud**
- Kruusakattega teed muudetakse tolmuwabaks või viiakse mustkatte alla. Selle abinõu rakendamine parendaks ühistranspordi teenuse pakkumist. **Ei ole teostunud**
- Lastehoiu teenuse kättesaamine paraneb ühistranspordi teenuse kättesaamise suurenedes. **Ei ole teostunud**

4) lisaku vallas SI infrastruktuuri kättesaadavuse tase tõuseks Sälliku ja Tärivere kantides rahuldavaks, teistes kantides vähemalt ühe astme võrra:

- Kauplusauto tegevuskulude katmise toetamine, et tagada kaubandusteenuste kättesaadavus kantides elanikele. **Ei ole teostunud**
- Jõhvi-lisaku-Alajõe suunal ühistranspordi liikumissageduse suurendamine. **Sisse viidud täiendav liin: Jõhvi-lisaku. Osaliselt teostunud.**
- Lastehoiu teenuse kättesaamine suureneks ühistranspordi teenuse paranedes. **Ei ole teostunud**
- Imatu, Vaikla, Jõuga, Kauksi-Kuru ja Varesmetsa kantides seltsimaja või seltsitoa loomine koos AIP teenuse tagamisega ja päevakeskuse funktsioonide täitmisega. **Ei ole teostunud**
- Imatu, Vaikla ja Varesmetsa kantide ühistranspordiga kindlustamine. **On läbivaatamisel liini avamine läbi Vaikla.**
- lisakus teenusekeskuse taseme tõstmine vanurite päevakeskuse loomisega. **Ei ole teostunud**
- lisaku-Jõuga vahelise kergliiklustee ehitamine. **Ei ole teostunud**
- lisaku-Vaikla kergliiklustee ehitamine. See on vajalik, et juhtida lapsed ja teised jalakäijad või jalgratturid olemasolevalt tiheda liiklusega kurvilise maanteelt kõrvale ohutusse tsooni. Iseseisvalt ja ohutult kooli jõudmine vähendab lastevanemate vajadust nad autoga kooli või lasteaeda viia. **Ei ole teostunud**

5) Illuka vallas SI infrastruktuuri kättesaadavuse tase tõuseks Illuka ja Vasavere kantides rahuldavaks, teistes kantides vähemalt ühe astme võrra:

- Vasknarva-Jõhvi suunal ühistranspordi liikumissageduse suurendamine. Selle ettepaneku realiseerudes paraneks seitsmes kandis SI teenuste kättesaamise võimalus. **See on võimalik realiseerida peale teede remonti.**
- Illuka, Kaatermu ja Vasavere kantides seltsimaja või seltsitoa loomine koos AIP teenuse võimalusega. **Ei ole teostunud**

- Illuka, kandis päevakeskuse rajamine. **Ei ole teostunud**
- Kuremäe kandis Puhatu külas ja Kaatermu kandis elektriliinide taastamine asustuse säilimiseks ja arendamiseks. **Ei ole teostunud**
- Kurtina-Kuremäe vahelise kergliiklustee ehitamine. See on vajalik, et juhtida lapsed ja teised jalakäijad või jalgratturid olemasolevalt tiheda liiklusega kurviliselt maanteelt kõrvale ohutusse tsooni. Iseseisvalt ja ohutult Illukale kooli jõudmine vähendab lastevanemate vajadust nad autoga kooli või lasteaeda viia. **Ei ole teostunud**
- Kuremäel seltsimaja või seltsitoa loomine. **Ei ole teostunud**

6) Jõhvi vallas säiliks SI infrastruktuuri kättesaadavuse tase kõigis kantides tasemel rahuldav:

- Teenusekeskuse taseme tõstmine Puru kandis Tammiku alevikus päevakeskuse ehitamisega. **Ei ole teostunud**
- Jõhvi-Ahtme vahelise kergliiklustee ehitamine. Jõhvi ja Ahtme vahemaa on vaid mõned kilomeetrid kuid maanteed pidi jalgsi liigelda on eluohtlik. **Ei ole teostunud**

7) Kohtla vallas säiliks SI infrastruktuuri kättesaadavuse tase kõigis kantides tasemel rahuldav:

- Valaste-Jõhvi või Valaste-Toila-Jõhvi ühistranspordi liinide liiklussageduse tihendamine hommikul (kell 7-9) ja õhtusel (kell 16-19) tiptunnil. See parendaks oluliselt Valaste kandi ja ümbruskonnas elavate inimeste juurdepääsu SI teenustele. **Teostunud**
- Kohtla-Järve ja Jõhvi vahelise kergliiklustee ehitamine. Selle meetme rakendamine suurendab mõlema linna elanike ja tee läheduses olevate elanike võimalusi tarbida erinevaid SI teenuseid alternatiivseid liiklusvahendeid kasutades. **Realiseeritud**

8) Liiklustiheduse vähendamiseks Kohtla-Järve kesklinnas oleks vajalik ühe meetmena ehitada lõpuni tee Kohtla-Nõmmelt Tallinna suunal Kohtla-Järvet läbimata. **Ei ole teostunud Kohtla Järve linnavalitsuse soovimatuse tõttu. Riik vajalikud vahendid eraldas**

9) Lohusuu vallas SI infrastruktuuri kättesaadavuse tase tõuseks Kalma-Vilusi ja Piilsi kandis rahuldavaks, Lohusuu kandis säiliks:

- Avinurme-Vilusi ja Avinurme-Kalmaküla tee mustkatte alla viimine. **Ei ole teostunud**
- Avinurme-Vilusi suunal ühistranspordi liikumissageduse suurendamine võimaldaks Piilsi ja Vilusi kandi inimestel saada SI teenuseid senisest paremini kas Avinurmest või Mustveest. **Ei ole teostunud**
- Kalma-Vilusi kandis seltsimaja või seltsitoa ehitamine ja AIP teenuse tagamine. **Ei ole teostunud**

9) Maidla vallas SI infrastruktuuri kättesaadavuse tase tõuseks Oandu ja Rääsa kandis rahuldavaks, teistes kantides SI teenuse tase säiliks:

- Ühistranspordi liiklussageduse suurendamine Maidla, Kiviõli, Jõhvi suunal. **Teostunud, vastavalt elanike nõudlustele.**
- Kergliiklustee ehitamine Lügause ja Maidla ja Maidla-Kiviõli vahel võimaldaks ümbruskonna kandi inimestel ohutult, alternatiivseid liiklusvahendeid kasutades liigelda. **Ei ole teostunud**
- Oandu, Rääsa ja Virunurme kantides tugiteede tolmuvaakatte alla viimine ja ühistranspordi liikluse taastamine. **Ei ole teostunud**
- Aidu-Liiva küla taastamine endisel Aidu karjääri alal ja selle tarvis endise kaevandusala rekultiveerimistöde täiendav läbiviimine. Elanike võimalus taastada endised kodutalud mõjub positiivselt kaevandusstressist muserdatud inimestele. **Ei ole teostunud**
- Kaevandusala rekultiveerimisel spordi ja vaba aja veetmise võimaluste laiendamine. **Aidu karjääri teemaplaneering on kehtestatud ja käivad läbirääkimised sõudekanali ja puhkealade väljaehitamise rahastamise osas.**

10) Mäetaguse vallas SI infrastruktuuri kättesaadavuse tase tõuseks Väikepungerja ja Võrnu kandis rahuldavaks, teistes kantides SI teenuse tase säiliks:

- Metsküla ja Võrnu kantides tugiteede tolmuvaakatte alla viimine ja ühistranspordi tagamine. **Ei ole teostunud**

- Mäetaguse alevikus pangaautomaadi ülesseadmine. **Ei ole teostunud**

10) Narva kandis (Kudruküla linnaosas): SI infrastruktuuri kättesaadavuse tase tõuseks heaks:

- Seltsimaja ja spordiväljaku ehitamine. **Ei ole teostunud**
- Ühistranspordi liikluse tagamine Kudruküla linnaosa elanikele. **Teostunud vastavalt elanike nõudlustele.**
- Narva-Jõesuu - Narva vahelise kergliiklustee ehitamine. **Ei ole teostunud**

11) Narva-Jõesuu kandis :SI infrastruktuuri kättesaadavuse tase tõuseks heaks:

- Narva-Jõesuus luua päevakeskuse teenus eakatele. **Realiseeritud**

12) Sonda vallas SI infrastruktuuri kättesaadavuse tase tõuseks Uljaste Satsu ja Erra Koljala kandis rahuldavaks, teistes kantides SI teenuse tase säiliks:

- Erra-Sonda vahelise kergliiklustee ehitamine võimaldaks ümbruskonna kantide kooliõpilastel ja elanikel ohutult, alternatiivseid liiklusvahendeid kasutades, minna Sondasse või Kiviõlisse tööle ja kooli. **Osaliselt teostunud**
- Erra-Koljala ning Uljaste-Satsu kandis on tarvilik parem ühistranspordi teenuse tagamine Kiviõli ja Rakvere suunal. **Ei ole teostunud**

13) Toila vallas säiliks SI infrastruktuuri kättesaadavuse tase kõigis kantides tasemel hea:

- Voka-Sillamäe tee viimine mustkatte alla võimaldab teeäärsete kruntide elanikele elamisväärse tolmuvaba elukeskkonna. **Ei ole teostunud**
- Voka ja Toila kantidesse päevakeskuse rajamine. Pärast hooldekodu sulgemist Toilas on nimetatud teenuse loomine vajalik. **Ei ole teostunud**
- Sularahaautomaadi paigutamine Voka ja Toila kantidesse. **Ei ole teostunud**
- Toila-Jõhvi vahelise kergliiklustee ehitamine võimaldaks Toila ja Voka kantide inimestel ohutult, alternatiivseid liiklusvahendeid kasutades, liigelda Jõhvi. **Ei ole teostunud**
- Voka ja Toila kantides rahvamajade renoveerimine. **Ei ole teostunud**

14) Tudulinna vallas SI infrastruktuuri kättesaadavuse tase tõuseks ühe astme võrra:

- Tudulinna ja Rannapungerja kantides avariiohtlike sildade remontimine. **Osaliselt teostunud**
- Peressaare ja Oonurme kantides ühistranspordi liikluse parendamine. **Ei ole teostunud**
- Oonurme kandis päevakeskuse teenuse loomine. **Ei ole teostunud**
- Rannapungerja kandis seltsitoa rajamine. **Ei ole teostunud**
- Tudulinna kandis spordisaali renoveerimine, ühistranspordi liikluse parendamine lisaku ja Rakvere suunal. **Osaliselt teostunud**
- Oonurme kandis lastehoiuteenuse kättesaadavuse võimaldamine. **Ei ole teostunud**

15) Vaivara vallas SI infrastruktuuri kättesaadavuse tase tõuseks ühe astme võrra:

- Laagna kandis postiteenuse taastamine. **Ei ole teostunud**
- Puhkovo, Auvere, Viivikonna, Mustanina kantides ühistranspordi liikluse parendamine. **Osaliselt teostunud (vastavalt elanike nõudlustele)**
- Auvere ja Laagna kantides päevakeskuse loomine. **Ei ole teostunud**
- Puhkovo ja Auvere kantides seltsitoa loomine. **Ei ole teostunud**
- Sinimäe kandis apteegi avamine. **Ei ole teostunud**

Ülaltoodud andmetest selgub, et teemaplaneering ei ole vajalikul tasemel mõjutanud sotsiaalse infrastruktuuri investeeringuid maakonnas.

Teemaplaneeringu elluviimisel ei ole tekkinud efektiivselt toimivaid koostöövõrgustikke kohalike omavalitsuste vahel. Negatiivseks näiteks oleks kergliiklustee ehitamata jätmine Narva ja Narva-Jõesuu vahel, sest kolm omavalitsust(sh Vaivara vald) ei suutnud kokku leppida panustamise

suuruses, samas saavad nad kõik aru, et see oleks turvaline tee kõikide omavalitsuste elanikele ja turistidele.

Aastast-aastasse on riigi dotatsioon maakonnaliinidele üldmahus suurenenud, kuid paralleelselt suurenevad nii kütuse- kui ka elektri-, veehinnad. Seepärast ei ole maavalitsusel, kui avaliku maakonnaliinide tellijal, võimalik KOV kõiki ettepanekuid arvestada, mis puudutavad ühistranspordi arendamise tegelikku vajadust.

Riigi ja kohaliku tasandi otsuseid sotsiaalse infrastruktuuri arendamisel, mis oleks vastuolus teemaplaneeringuga ei ole esinenud.

Rahva arvu tegelik muutus prognoosituga võrreldes on erinev. Linna- ja valla rahva kasvu osas oli prognoos liialt optimistlik, nagu ka maakonna rahvaarvu osas. Vallarahva nii olulist vähenemist ei suutnud keegi prognoosida, veel vähem seda et Ida-Virumaalt lahkub tubli linnajagu inimesi. Prognoosi 2000–2015 koostas Välis-Eesti uuringute keskuse juhataja Tiit Tammaru 2004. aastal maavalitsuse tellimusel. Rahvaarvu muutuse andmed on leitavad tabelis nr 6.

Tabel 6

Elanike arvu muutus kohalikes omavalitsustes aastatel 2000-2011								
kov kood	kov nimetus	elanike arv 2000	elanike arv 2005	elanike arv 2007	elanike arv 2011	2007-2011 muutus	prognoos 2011	prognoosi hälve
122	Alajõe vald	437	560	564	619	55	373	-246
154	Aseri vald	2298	2284	2399	2023	-376	2074	51
164	Avinurme vald	1595	1588	1588	1431	-157	1392	-39
224	Iisaku vald	1520	1476	1482	1312	-170	1436	124
229	Illuka vald	1115	1170	1181	1056	-125	1058	2
251	Jõhvi vald+linn	13869	13626	13758	12860	-898	12399	73
320	Kohtla vald	1501	1657	1668	1623	-45	1564	59
323	Kohtla-Nõmme vald	1163	1190	1178	1098	-80	1089	-9
420	Lohusuu vald	877	921	923	840	-83	862	22
437	Lüganuse vald	1318	1403	1409	1380	-29	1259	-121
449	Maidla vald	805	890	885	865	-20	705	-160
498	Mäetaguse vald	1554	1680	1688	1762	74	1 534	-228
751	Sonda vald	1098	1100	1108	925	-183	959	34
802	Toila vald	2400	2461	2472	2471	-1	2366	-105
815	Tudulinna vald	645	606	600	497	-103	561	64
851	Vaivara vald	1619	1814	1820	1769	-51	1521	-248
253	Jõhvi linn	12123		12016	11145	-871	11129	-16
309	Kiviõli linn	7269	6845	6942	6285	-657	6128	-157
322	Kohtla-Järve linn	47097	43446	43319	40367	-2952	43455	3088
511	Narva linn	67191	67778	68860	64477	-4383	65384	907
513	Narva-Jõesuu linn	3080	2989	3022	2993	-29	2770	223
645	Püssi linn	1853	1593	1598	1342	-256	1725	383
735	Sillamäe linn	16800	16429	16750	15407	-1343	16060	653
	Vallad kokku			47068	14811	-32257	31152	16341
	Linnad kokku			128146	148591	20445	146651	1940
	Maakond kokku			175214	163402	-11812	177803	14401

Planeeringus esitatud kohalike tõmbekeskuste roll sotsiaalse teenuse pakkumisel on vähenenud seoses oluliste teenuste likvideerumisega seal. Siis ei suudetud arvestada, et riigiaktiaselts „Eesti Post“ sulgeb praktiliselt kõik kohalikud postkontorid valdades ning ka Jõhvi keskpостiteeninduse koondab linnaserva minimaalsele pinnale, kus suudetakse vaevu tagada vaid kõige esmaseid teenuseid. Paljud eraettevõtted (bensinijaamad, kauplused, töökojateenused, puidutöötlemisteenused)

väiksemates piirkondades kadusid, kuna tellimused kadusid. Rahvas kaotas töökohad kohapeal ning siirdusid koos peredega kas lähimasse suuremasse linna või hoopiski välismaale. Perearsti teenused on hetkel puhtast inertsist enam vähem kaetud, kuna seni veel töötavad vanemaealised tohtrid uut töökohta otsima ei kipu. Lähiaastatel siirdub 8 perearsti vanaduspensionile ning neile asendajat ei suudeta leida. Seda on korduvalt püütud teha kuid isegi keskmisest pisut kõrgema töötasuga ei suudeta noori kohale meelitada. Kohalikel omavalitsustel puudub võimalus maksta aga sellist honorari ja kompenseerida elustandardit, mida noored väljaõppinud perearstid ootavad. Suht lootusetu olukord, eriti kui arvestada et nad peavad suutma vabalt lävida nii eesti kui vene keeles. Kõige rohkem hakkavad kannatama eesti keelsed patsiendid kui leitakse venemaalt hariduse saanud tohter, kes on nõus meil pakutavate tingimustega töötama.

Hajaasustuses on mitmed teed väga halvas olukorras ja bussifirmad ei soovi neil omi kalleid transpordivahendeid lõhkuda, lisaks kulub neil teedel kilomeetri läbimiseks rohkem kütet, mille hind on oluliselt tõusnud ja tõuseb edaspidigi. Kohalikel omavalitsustel ei ole lisavahendeid maakonnaliinide kompenseerimiseks. Ida Viru on veel niiöelda oma eripära.

Sotsiaalse infrastruktuuri planeering peaks ka Ida-Virumaal kandma sõnumit, mis aitaks iga Ida-Virumaa kanti hoida eluvõimelisena, kuid tegelikkus on karmilt teistsugune ja kohati pöördumatult taastamatu.

Terviklik meetmete pakett on planeeringu käigus välja töötatud ja senini aktuaalne. Need ettepanekud on kõikide võtmeministeeriumite poolt kooskõlastatud, seega heakskiidetud. Kõikidele kohaliku ja riigi tasandi otsuste langetajatele on planeeringu täiskomplekt koos analüüsidega edastatud. Mida veel?

Mitmed teemaplaneeringud on tänaseks realiseeritud ja oma ülesande täitnud, osad on realiseerimisel.

3. Hinnang kehtestatud maakonnaplaneeringute monitooringusüsteemile ja maakonnaplaneeringute ülevaatamise kokkuvõte

Maakonnaplaneeringute koostamine on Ida-Viru maavalitsuses olnud alates 1999. aastast pidev protsess, mille käigus on koos partnerite ja kohalike omavalitsustega väljatöötatud planeeringulahendused ja rakendatavate meetmete paketid looduskeskkonnale, elamuehitusele altkaevandatud aladel ja sotsiaalvaldkonna toimimiseks. Jõhvi Kukuruse maanteeplaneering on oma täies hiilguses realiseerunud ja Ojamaa kaevanduse transportööri ehitus käib.

1. Maakonnaplaneeringute koostamine on otstarbekas kohalike omavalitsuse lahkmejooni ületavate joonobjektide planeerimisel, kuna eri omavalitsuste erinev planeerimisvõimekus pidurdab oluliselt planeerimisprotsessi normaalset kulgu. Maakonnaplaneeringu koostamise protsess on parimaks võimaluseks teha oluliste otsuste kujundamisel viljakat koostööd kohalike elanike ja kohalike omavalitsustega. Koostöös kohalike omavalitsuste ja elanikega tõusetuvad paljud kitsaskohad, millele planeeringus püütakse leida kõiki osapooli rahuldav lahendusettepanek ja selle realiseerimise ajakava. Asjaomased ministeeriumid valdavalt kooskõlastades planeeringulahenduse, nõustuvad väljatöötatud lahendusskeemiga ning peaksid koostöös maavanemaga väljatöötama võimaliku realiseerimiskava koos rahastusskeemiga, kuid seda üldjuhul tehtud ei ole. **Ida Virumaal on otstarbekas pärast tehnilise infrastruktuuri teemaplaneeringu kehtestamist alustada uue maakonnaplaneeringu koostamist, mis seoks kogu senised planeeringuteemad ja täpsustaks omakorda neid.** Hetkel on meil olukord, kus maakonnaplaneeringu terviklahendusest ülevaate saamiseks on vaja tutvuda kokku kaheksa planeeringuga, mis on ebamugav ja üldsegi mitte otstarbekas. Hinnang kehtestatud maakonnaplaneeringute monitooringusüsteemile ja metoodikale on hea. Täpselt metoodika koostamise sisu ja mõtet jälgides peaks koostatud aruanne olema ülevaatlik ja hinnangut andev.

Ülevaate koostas Ida-Viru Maavalitsuse arengu- ja planeeringuosakonna peaspetsialist Tiit Toos

Kehtestatud maakonnaplaneeringute ülevaatamise aruanne ja maakonna planeerimisalase olukorra ülevaade
Kohalike omavalitsuste üldplaneeringute koostamise seis kuupäevaga 08.06.2011 **Lisa 1**

KOHALIK OMAVALITSUS	ALGATUSOTSUSED	TÄIENDAVALD KOOSKÕLASTUSED	JÄRELEVALVE TEOSTATUD	MAAVALITSUSES OLEMAS	KEHTESTATUD
Alajõe vald	Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 7 24.03. 1999 Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 99 21.12. 2006 7-1.2/298 19.05.09 1.2-38/2131 220509 Algatatud Alajõe valla Peipsi järve äärsel rannala üldplaneering VV otsus nr 17 28.04.2009	Kooskõlastuste vajadus määratud 9-7/418 25.08.99 Kooskõlastuste vajadus määratud 1.2-38/4678-2 06.11.2009 Kooskõlastuste vajadus määratud 23.04.2010.a. nr 1.2-38/1359	Järelvalve teostatud 13.11.99 ----- Järelvalve teostatud 22.11.2010.a. nr 1.2-38/4045-2	Paberkandjal, Digitaalselt	Üldplaneering kehtestatud 26.11.1999 otsus 14 ----- ----- -Teemaplaneering kehtestatud 07.03.2011 määrus nr. 22
Aseri vald	-----Algatatud osavalla planeering VV otsus nr 151 12.09.01 21.3-10/426 14.11.05 1.2-38/4735 16 11 05 Üldplaneeringu teemaplaneering "Aseri valla Oru, Rannu ja Aseriaru küla olulise ruumilise mõjuga objekti tuulikupargi asukohavalik" VV otsus nr 7 02112005 7-1.4/357 15.09.09 1.2-38/3829 160909 Üldplaneeringu teemaplaneering "Aseri valla olulise ruumilise mõjuga objekti tuulikupargi asukohavalik" VV otsus nr 15/2. 24.012007	Kooskõlastuste vajadus määratud 9-7/148 12.02.99 Osavalla pl esitatud kooskõlast. määramiseks 12.05.03.nr. 21.3-10/375 Kooskõlastuste vajadus määratud 1.2-38/4212-2 18.12.2006.a	----- -Osavalla planeering heaks kiidetud 9-7/3802 07.09.04 Järelvalve teostatud 1.2-38/1772-2 25.05.2007.a	Digitaalselt----- Digitaalselt	Üldplaneering kehtestatud 26.05.1998, otsus 125 Osavalla planeering kehtestatud VV otsus nr 138 28.09.04 -Teemaplaneering kehtestatud VV otsus nr 77 30.05.07 1.2-38/3970 230909
Avinurme vald	Algatatud osavalla planeering VV otsus nr 28 22.04.99	Ei ole säilinud informatsiooni .	Ei ole säilinud informatsiooni		Üldplaneering kehtestatud 14.11.1996 määrus nr 8

Iisaku vald	Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 17 25.02.1999 Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 11 16.03.2006 tühistatud VV otsus nr 2 26.01.2009 Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 2 26.01.2009 7-1.4/304 04.05.09 1.2-38/1873.050509 Iisaku valla Peipsi järve äärses ranna-ala üldplaneering VV otsus nr 11 23.04.2009	Kooskõlastuste vajadus määratud 9-7/519 29.10.99 Kooskõlastuseks esitatud 7-1.4/69 21.01.2008.a. ----- ----- ----- -Kooskõlastuste vajadus määratud 26.04.2010.a. nr 1.2-38/1375	Järevalve teostatud 15.11.99 ----- Valla üldplaneering heaks kiidetud 20.03.08.nr. 1.2-38/1104-2 ----- ----- Järevalve teostatud 14.03.2011.a. nr 1.2-38/1056-2	Digitaalselt ----- Paberkandjal,	Üldplaneering kehtestatud 20.01.2000 määrus nr. 33 Üldplaneering kehtestatud 29.11.2010 määrus nr 26----- ----- ----- Teemaplaneering kehtestatud 24.03.2011 määrus nr. 31
Illuka vald	Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 155 12.11.1998 Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 28 20.09. 2007	Kooskõlastuste vajadus määratud 9-7/483 29.10.99 Kooskõlastuste vajadus määratud 1.2-38/1840-2 15.05.2009	Järelevalveks esitatud 15.11.2004 nr. 1-10/614 Valla üldplaneering heakskiidetud 04.10.10 .nr. 1.2-38/3391-2	Paberkandjal, Paberkandjal,	Üldplaneering kehtestatud määrus 20.01.2000, nr. 9 Planeering kehtestatud 29.11.2010 määrus nr 26
Jõhvi linn	Algatatud linna üldplaneering LV otsus nr 18 24.04.1996 Algatatud linna üldplaneeringu teemaplaneering "Jõhvi linna vertikaalne ja miljööväärtuslike alade planeerimine" LV otsus nr 138 18.11.2004	Kooskõlastuste vajadus määratud kirjaga 06.11.1999 TT 318/27 Kooskõlastuste vajadus määratud 1.2-38/1122 28.04.2006.a	Järevalve teostatud 21.11.00 1-11/1968 Planeering heakskiidetud 1.2-38/2369 18.07.06	Digitaalselt	Üldplaneering kehtestatud 21.12.2000 määrus nr. 31 Planeering kehtestatud 20.07.2006 määrus nr 28
Jõhvi vald	Algatatud valla üldplaneering VV määrus nr 26 24.11.1996 Algatatud Jõhvi linna üldplaneeringu teemaplaneeringu " Jõhvi linna vertikaalne ja miljööväärtuslike alade planeerimine" LV otsus nr 78 18.12.03 Algatatud Jõhvi valla üldplaneeringu LV otsus nr 67 20.06.06 ERKAS koostab	Kooskõlastuste vajadus määratud 9-7/462 18.11.99 Kooskõlastuste vajadus määratud 1.2-38/1122 29.03.2006.a ----- ----- Kooskõlastuste vajadus määratud 1.2-38/3179-2 21.10.2008.a	Järelevalveks esitatud 27.03.2000 nr. 68 Järevalve teostatud 1.2-38/2369 10.07.2006.a ----- Järevalve teostatud heakskiitu andmata 7-1.3/6643 15.10.2009 1.2-38/4345-2 01.12.2009	Digitaalselt ----- Paberkandjal, CD	Üldplaneering kehtestatud 15.06.2000 määrus nr. 7 Teemaplaneering kehtestatud 20.07.2006 määrus nr. 28
Kiviõli linn	Algatatud linna üldplaneering LV otsus nr 13 16.12.1999	Kooskõlastuste vajadus määratud kirjaga 1-11/2018 29.11.00	Järevalve teostatud 1-11/632 16.04.01	Digitaalselt	Üldplaneering kehtestatud 26.04.2001 määrus nr. 21

Kohtla vald	Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 75 15.05. 1998 Algatatud üp teemaplaneering VV otsus nr 32 01.07.03 Algatatud üldplaneeringu osavalla planeering VV otsus nr 67 17.05.07 Algatatud Kohtla valla üldplaneering VV otsus nr 56 02.03.2011 Algatatud üp teemaplaneering K-Järve-Sompa-Tammiku-Ahtme kaugkütte magistraaltorustiku asukohatrassi määramine VV otsus nr 60 05.05.2011	Kooskõlastuste vajadus määratud 9-7/628 18.11.99----- - Kooskõlastuseks esitatud 9-7/2353 20.05.04	Järelvalve teostatud 16.11.99 ----- Planeering heakskiidetud 1.2-38/3991 05.10.05	Digitaalselt ----- Digitaalselt	Üldplaneering kehtestatud määrus 24.11.1999, nr. 2 ----- Planeering kehtestatud 05.10.2005 määrus nr 36
Kohtla-Järve linn	Algatatud Järve lo üldplaneering LV otsus nr 40 07.05.03 2-5.5/1252 16.10.06 1.2-38/3457 171006 Algatatud Ahtme lo ja Sompa lo üldplaneering LV otsus nr 76 24.05.06 2-5.5/431 18.05.07 1.2-38/1792 210507 Algatatud Kohtla-Järve linna Kukruse lo üldplaneering LV otsus nr 173 02.05.07 2-5.5/431 18.05.07 1.2-38/1792 210507 Algatatud Kohtla-Järve linna Oru lo üldplaneering LV otsus nr 183 30.05.07 2-5.5/1099 05.12.07 1.2-38/4307 061207 Algatatud Kohtla-Järve linna Järve, Ahtme, Kukruse ja Sompa linnaosa miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneering LV otsus nr 243 28.11.07 Algatatud AS VKG poolt kavandatava tsemenditehase asukohavaliku üldplaneering LV otsus nr 257 23.01.08	Kooskõlastuste vajadus määratud kirjaga 1.2-38/3133-2 24.10.07 ----- Kooskõlastuste vajadus määratud kirjaga 01.09.2010 nr 1.2-38/2960-2 ----- ----- Kooskõlastuseks esitatud 2-5.5/940 11.12.09 1.2-38/5205-2 07.01.10 ----- ----- Kooskõlastuseks esitatud 2-5.5/940 11.12.09 1.2-38/5205-2 07.01.10 ----- ----- Kooskõlastuseks esitatud 2-5.5/687 01.09.09 1.2-38/3651-2 11.09.09 ----- ----- ----- Kooskõlastuseks esitatud 1.2-38/3375-2 29.09.08	Järelvalve teostatud 1.2-38/314-2 01.02.08 Järelvalve teostatud 1.2-38/1408-2 10.05.2010 ----- ----- Järelvalve teostatud 1.2-38/1408-2 10.05.2010 ----- ----- Järelvalve teostatud 1.2-38/1408-2 10.05.2010 ----- ----- Järelvalve teostatud 1.2-38/476-2 28.02.2011----- ----- ----- Järelvalve teostatud 1.2-38/140 21.01.09	Digitaalselt ----- ----- ----- Digitaalselt ----- ----- Digitaalselt ----- ----- ----- Digitaalselt	Üldplaneering kehtestatud 20.02.2008 otsus nr. 265 ----- Üldplaneering kehtestatud 25.05.2011 otsus nr. 168----- ----- Üldplaneering kehtestatud 26.05.2010 otsus nr. 76----- ----- Üldplaneering kehtestatud 26.05.2010 otsus nr. 75----- ----- Üldplaneering kehtestatud 25.05.2011 otsus nr. 169----- ----- ----- Tsemenditehase asukohavaliku üldplaneering kehtestatud 18.02.2009 otsus nr. 387
Kohtla-Nõmme vald	Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 20 28.01.2000	Kooskõlastuste vajadus määratud kirjaga 1.1-9/319 15.02.02	Järelvalve teostatud 9-7/1638 30.09.02	Digitaalselt	Üldplaneering kehtestatud 11.10..2002 määrus nr. 19

Lohusuu vald	Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 71 14.05.1998 Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 2 20.02. 2008 7-1.2/233 05.25.09 1.2-38/2219 .270509 Algatatud Lohusuu valla Peipsi järve äärses ranna-ala üldplaneering VV otsus nr 08 14.05.2009	Kooskõlastuste vajadus määratud 9-7/419 25.08.99 ----- ----- -----Kooskõlastuste vajadus määratud 04.05.2010.a. nr 1.2-38/1299-2	Järevalve teostatud 10.09.99 ----- ----- -----Järevalve teostatud 07.03.2011.a. nr 1.2-38/989-2	Paberkandjal, Digitaalselt	Üldplaneering kehtestatud 21.09.1999 otsus 118 ----- ----- --Teemaplaneering kehtestatud 07.03.2011 otsus nr. 4 kiri 7-1.2/267 17.03.2011
Lüganuse vald	Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 71 19.12.1997 7-1.4/401 05.08.08 1.2-38/2165 250509 Üldplaneeringu teemaplaneering "Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti Purtse tuulikupargi asukohavalik" VV otsus nr 228 30.04.2009	Kooskõlastuste vajadus määratud 9-7/201 15.04.98 Kooskõlastuseks esitatud 7-1.4/402 05.08.08 1.2-38/2766 080808	Planeering heakskiidetud 9-7/2291 20.05.04 Planeering heakskiidetud osaliselt 1.2-38/2685-2 29.07.2010	Digitaalselt	Üldplaneering kehtestatud 17.03.1999 määrus nr 31 Teemaplaneering kehtestatud osaliselt 18.08.2010 määrus nr 47
Maidla vald	Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 16 29.05.1998 Algatatud valla üldplaneering VV määrus nr 35 29.10.2004 -----7-1.1/622 19.05.09 1.2-38/2119 210509 Üldplaneeringu teemaplaneering "Olulise ruumilise mõjuga Aidu tuulepargi, seda toetava infrastruktuuri ja rekreatsioonialade ning lasketiiru asukohavalik" VV otsus nr 228 30.04.2009	Kooskõlastuste vajadus määratud 9-7/154 15.02.99 Valla üldplaneering esitatud kooskõlast. määramiseks 21.04.06.nr. 1.2-38/1407 Kooskõlastuste vajadus määratud 1.2-38/2524-2 07.07.2010.a.	Ei ole esitatud järelevalveks ----- -Valla üldplaneering heakskiidetud 26.06.08.nr. 1.2-38/2235-2 -----Järevalve teostatud 07.03.2011.a. nr 1.2-38/989-2	Digitaalselt ----- Digitaalselt ----- Digitaalselt -----	Üldplaneering kehtestatud VV määrus nr.2. 25.02.99 Üldplaneering kehtestatud 26.06.2008 määrus nr 26 -----Teemaplaneering kehtestatud 17.03.2011 otsus nr 143
Mäetaguse vald	Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 47 19.06.1997 Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 213 28.10.2004 Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 188 28.08.2008	Kooskõlastuste vajadus määratud 9-7/23 11.01.99 Kooskõlastuste vajadus määratud 07.02.06.nr. 1.2-38/322	Ei ole esitatud järelevalveks ----- Valla üldplaneering heakskiidetud 15.05.06.nr. 1.2-38/1602	Paberkandjal ----- Digitaalselt ja paberkandjal	Üldplaneering kehtestatud 22.04.1999, VV määrus 54 Planeering kehtestatud 18.05.2006 määrus nr 26

Narva linn	Algatatud linna üldplaneering LV otsus nr 126/16 29.06.2000	Kooskõlastuste vajadus määratud 1-11/736 04.05.01 -----	Järevalve teostatud 09.10.01 1-11/1564 -----	Paberkandjal, Digitaalselt	Üldplaneering kehtestatud 28.11.2001 määrus nr. 92/49 kiri 1-12/558 10.12.2001.a.
	-----Algatatud Narva linna tööstuspiirkonna linnaosa üldplaneering (kiri 1-12/610 25.09.06)	Kooskõlastuste vajadus määratud 1.2-38/2322-2 01.07.2009	-Planeering heakskiidetud 1.2-38/3182-2 24.09.2010	Paberkandjal, Digitaalselt	Üldplaneering kehtestatud 21.10.2010 otsus nr. 143 kiri 1-13/1041 01.12.2010.a.
	-----Algatatud Narva vanalinna linnaosa üld planeering (kiri 1-12/833 13.12.06)	Kooskõlastuste vajadus määratud 1.2-38/2100 08.06.07 -----	-----Planeering heakskiidetud 1.2-38/3880 14.11.07	Digitaalselt	-----Teemaplaneering kehtestatud 18.12.2007 otsus nr. 462 kiri 1-13/21 11.01.2008.a.
	Algatatud Narva linna Balti Elektri jaama Tuhavälja nr 2 tuulepargi territooriumi suuruse määratlemise teemaplaneering (kiri 1-12/851 19.12.06)	Kooskõlastuste vajadus määratud 1.2-38/3807-2 16.11.2010			
	Algatatud Narva linna Kudruküla linnaosa üld planeering (kiri 1-13/1345 30.12.08)				
	Algatatud linna üldplaneering LV otsus nr 150 15.05.2008				
Narva-Jõesuu linn	Algatatud linna üldplaneering LV otsus nr 7 25.03.1999	Kooskõlastuste vajadus määratud 17.07.00.a.	Ei ole esitatud järelevalveks	Paberkandjal, Digitaalselt	Üldplaneering kehtestatud 14.09.2000 määrus nr. 33
Püssi linn	Algatatud üldplaneering LV otsus nr 92 23.03.04	Kooskõlastuste vajadus määratud kirjaga 1.2-38/2444 17.06.05	Järevalve teostatud 1.2-38/1405 21.04.06	Digitaalselt	Üldplaneering kehtestatud 27.04.2006 määrus nr. 41
Sillamäe linn	Algatatud linna üldplaneering LV otsus nr 9/40 28.03.2000	Kooskõlastuste vajadus määratud kirjaga 9-7/632 03.04.02	Ei ole esitatud järelevalveks	Digitaalselt	Üldplaneering kehtestatud 26.09.2002 määrus nr. 43 kiri 1-11/1963 18.12.2002.a.
	Algatatud üp teemaplaneering "Sillamäe 1940-1950 aastate miljöövärtuslike hoonestusalade teemaplaneering "VV otsus nr 84 24.04.07	Kooskõlastuste vajadus määratud 1.2-38/849-2 23.03.2009.a			
Sonda vald	Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 37/8 26.05.1999	Kooskõlastuste vajadus määratud 29.09.00	Planeering heakskiidetud 9-7/3779 06.01.04	Paberkandjal, Digitaalselt	Üldplaneering kehtestatud 07.02.2004 määrus nr 15
	Algatatud üp teemaplaneering VV otsus nr 5/2 29.04.03	Kooskõlastuseks esitatud 9-7/4809 01.11.04	Planeering heakskiidetud 1.2-38/711 16.03.05	Digitaalselt	Planeering kehtestatud 03.03.2005 määrus nr 27
	7-1.4/120 05.02.07 1.2-38/531 070207	Kooskõlastuseks esitatud 7-1.4/402 05.08.08 1.2-38/2766 080808-----	Planeering osaliselt heakskiidetud 1.2-38/2574-2 29.07.2010. -----		Planeering kehtestatud
	Üldplaneeringu teemaplaneering "Sonda ja Lüganuse valla ühise olulise ruumilise mõjuga objekti Purtse tuulikupargi asukohavalik" VV otsus nr 15/2.24.012007				terviklahendusele 30.08.2010 määrus nr 11/3
	17-5/21 090108 1.2-38/135 14.01.2008				
	Üldplaneeringu teemaplaneering " Sonda valla kergliiklusteed ja reoveekogumisalade määramine"	Kooskõlastuste vajadus määratud 1.2-38/249-2 28.01.2010	-----Planeering järelevalves tagasisaadetud täiendamiseks 28.03.2011 nr 1.2-38/1082-2		

Toila vald	Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 14 10.09.1996 Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 115 15.12.2004 Algatatud valla üldplaneeringu teemaplaneering "Sirgala tuulepargi maa ala määramine" VV otsus nr 165 15.04.2009	Kooskõlastuste vajadus määratud 9-7/833 11.05.98 Kooskõlastuste vajadus määratud 09.06.05.nr. 1.2-38/2417	Ei ole esitatud järelevalveks ----- Valla üldplaneering heakskiidetud 21.09.05.nr. 1.2-38/3820	Paberkandjal ----- Digitaalselt ja paberkandjal	Üldplaneering kehtestatud 17.02.1999, VV määrus 1 Üldplaneering kehtestatud 28.10.2005 määrus nr 1
Tudulinna vald	Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 34 14.09. 1998 7-1.2/212 15.05.09 1.2-38/2045 180509 Algatatud Tudulinna valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneering VV otsus nr 11 05.05.2009	Kooskõlastuste vajadus määratud 9-7/203 29.05.00 Kooskõlastuste vajadus määratud 28.04.2010.a. nr 1.2-38/1410-2	Järelevalveks esitatud 19.06.2003 nr. 7-1.2/428 Järelevalve teostatud 10.03.2011.a. nr 1.2-38/992-2	Digitaalselt ----- Digitaalselt	Üldplaneering kehtestatud määrus 25.08.2003, nr 16 Teemaplaneering kehtestatud 18.03.2011 määrus nr. 4 kiri 7-1.2/175 08.04.2011
Vaivara vald	Algatatud valla üldplaneering VV määrus nr 24 24.11.1996 Algatatud valla üldplaneering VV otsus nr 151 28. 02.2008 Valla osaüldplaneering "Olulise ruumilise mõjuga Auvere ja Arumäe küla tuulepargi asukohavaliku määramine" VV otsus nr 70 25.11.2010	Kooskõlastuste vajadus määratud 9-7/171 23.02.99 Kooskõlastuste vajadus määratud 1.2-38/5189-2 30.12.2009.a	Ei ole esitatud järelevalveks ----- --Valla üldplaneering heakskiidetud 02.07.2010.a. nr 1.2-38/2388-2	Digitaalselt ---- Digitaalselt ja paberkandjal	Üldplaneering kehtestatud 11.03.1999, otsus 206 Üldplaneering kehtestatud 26.08.2010 määrus nr 11